

Apartamentos
3 alcobas
2 baños
Sala comedor
Zona de ropas
Balcón.

área construida
67 m²**
área privada
61 m²**

Poderosas experiencias
para **vivir en familia**



¡Tener lo que quieres te hace exclusivo!

En Paramillo las torres son de 5 pisos y cuentan con ascensor, el lugar perfecto con las comodidades que te mereces.

Más zonas verdes para disfrutar poderosas experiencias, más exclusividad para vivir.



Vive la exclusividad en el proyecto que cuenta con grandes espacios y zonas verdes para compartir, un edificio comunal de 3 pisos con ascensor, ciclistas y lo mejor de todo, **cada apartamento tiene parqueadero propio.**



*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final. La vegetación crece con el paso de los años como se muestra en las imágenes es una ilustración de árboles con una edad promedio de cinco (5) años. Antes de tomar la decisión de compra, por favor infórmese en la sala de ventas y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto. **Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción. Los parqueaderos del proyecto destinados a residentes son privados. Las características de los inmuebles, zonas comunes, zonas de parqueo y la calidad de los acabados reposan en el documento de especificaciones, que usted puede consultar en la sala de ventas y en el apartamento modelo. El proyecto se construirá como un desarrollo por etapas y contará con 3 etapas constructivas; se iniciará con la entrega de la primera etapa en el segundo semestre del 2015 aproximadamente y la segunda y la tercera etapa se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo y estará condicionada a su desarrollo y la constitución y condiciones señaladas en el reglamento de propiedad horizontal. Con la primera etapa se entregarán las siguientes zonas comunes: portería, salón comunal, cuarto de basuras, oficina de administración, gimnasio y algunos parqueaderos. La cuota de administración se calculará con base en el coeficiente de participación establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal y en las escrituras de cada unidad residencial. ***Los balcones son área común de uso exclusivo. En los pisos pares el balcón se localizará en el comedor y en los pisos impares se localizará en la sala. El valor estimado de la cuota de administración es de aproximadamente \$ 100.000 (cien mil pesos m/c, sujeta a modificaciones de acuerdo con el presupuesto aprobado por la asamblea de copropietarios). El estrato socioeconómico del proyecto es 3 (sujeto a modificaciones por las autoridades competentes).

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final. La vegetación crece con el paso de los años como se muestra en las imágenes es una ilustración de árboles con una edad promedio de cinco (5) años. Antes de tomar la decisión de compra, por favor infórmese en la sala de ventas y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto. **Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción. Los parqueaderos del proyecto destinados a residentes son privados. Las características de los inmuebles, zonas comunes, zonas de parqueo y la calidad de los acabados reposan en el documento de especificaciones, que usted puede consultar en la sala de ventas y en el apartamento modelo. El proyecto se construirá como un desarrollo por etapas y contará con 3 etapas constructivas; se iniciará con la entrega de la primera etapa en el segundo semestre del 2015 aproximadamente y la segunda y la tercera etapa se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo y estará condicionada a su desarrollo y la constitución y condiciones señaladas en el reglamento de propiedad horizontal. Con la primera etapa se entregarán las siguientes zonas comunes: portería, salón comunal, cuarto de basuras, oficina de administración, gimnasio y algunos parqueaderos. La cuota de administración se calculará con base en el coeficiente de participación establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal y en las escrituras de cada unidad residencial. ***Los balcones son área común de uso exclusivo. En los pisos pares el balcón se localizará en el comedor y en los pisos impares se localizará en la sala. El valor estimado de la cuota de administración es de aproximadamente \$ 100.000 (cien mil pesos m/c, sujeta a modificaciones de acuerdo con el presupuesto aprobado por la asamblea de copropietarios). El estrato socioeconómico del proyecto es 3 (sujeto a modificaciones por las autoridades competentes).

Apartamentos que hacen de tu vida,
la más exclusiva.



Apartamentos se entregan con acabados.

»» Disfruta la exclusividad en familia, en apartamentos con acabados, zona de ropas independiente, ***balcón y ventilación natural.
En Paramillo la exclusividad y el confort te hacen vivir poderosas experiencias.

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final. La vegetación crece con el paso de los años como se muestra en las imágenes es una ilustración de árboles con una edad promedio de cinco (5) años. Antes de tomar la decisión de compra, por favor infórmese en la sala de ventas y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto. **Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción. Los parqueaderos del proyecto, destinados a residentes son privados. Las características de los inmuebles, zonas comunes, zonas de parqueo y la calidad de los acabados reposan en el documento de especificaciones, que usted puede consultar en la sala de ventas y en el apartamento modelo. El proyecto se construirá como un desarrollo por etapas y contará con 3 etapas constructivas; se iniciará con la entrega de la primera de ellas en el segundo semestre del 2015 aproximadamente y la segunda y la tercera etapa se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo y estará condicionada a su desarrollo y la constitución y condiciones señaladas en el reglamento de propiedad horizontal. Con la primera etapa se entregarán las siguientes zonas comunes: portería, salón comunal, cuarto de basuras, oficina de administración, gimnasio y algunos parqueaderos. La cuota de administración se calculará con base en el coeficiente de participación establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal y en las escrituras de cada unidad residencial. ***Los balcones son área común de uso exclusivo. En los pisos pares el balcón se localizará en el comedor y en los pisos impares se localizará en la sala. El valor estimado de la cuota de administración es de aproximadamente \$ 100.000 (cien mil pesos M/C, sujeta a modificaciones de acuerdo con el presupuesto aprobado por la asamblea de copropietarios). El estrato socioeconómico del proyecto es 3 (sujeto a modificaciones por las autoridades competentes).

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final. La vegetación crece con el paso de los años como se muestra en las imágenes es una ilustración de árboles con una edad promedio de cinco (5) años. Antes de tomar la decisión de compra, por favor infórmese en la sala de ventas y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto. **Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción. Los parqueaderos del proyecto, destinados a residentes son privados. Las características de los inmuebles, zonas comunes, zonas de parqueo y la calidad de los acabados reposan en el documento de especificaciones, que usted puede consultar en la sala de ventas y en el apartamento modelo. El proyecto se construirá como un desarrollo por etapas y contará con 3 etapas constructivas; se iniciará con la entrega de la primera de ellas en el segundo semestre del 2015 aproximadamente y la segunda y la tercera etapa se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo y estará condicionada a su desarrollo y la constitución y condiciones señaladas en el reglamento de propiedad horizontal. Con la primera etapa se entregarán las siguientes zonas comunes: portería, salón comunal, cuarto de basuras, oficina de administración, gimnasio y algunos parqueaderos. La cuota de administración se calculará con base en el coeficiente de participación establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal y en las escrituras de cada unidad residencial. ***Los balcones son área común de uso exclusivo. En los pisos pares el balcón se localizará en el comedor y en los pisos impares se localizará en la sala. El valor estimado de la cuota de administración es de aproximadamente \$ 100.000 (cien mil pesos M/C, sujeta a modificaciones de acuerdo con el presupuesto aprobado por la asamblea de copropietarios). El estrato socioeconómico del proyecto es 3 (sujeto a modificaciones por las autoridades competentes).



»» En Paramillo disfrutarás de generosas zonas verdes, además de un salón infantil, gimnasio y un salón comunal para compartir.

Tu vecino favorito será el Parque de las Flores, un hermoso parque natural creado para la diversión y recreación de toda tu familia.



*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final. La vegetación crece con el paso de los años como se muestra en las imágenes es una ilustración de árboles con una edad promedio de cinco (5) años. Antes de tomar la decisión de compra, por favor infórmese en la sala de ventas y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto. **Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción. Los parqueaderos del proyecto destinados a residentes son privados. Las características de los inmuebles, zonas comunes, zonas de parqueo y la calidad de los acabados reposan en el documento de especificaciones, que usted puede consultar en la sala de ventas y en el apartamento modelo. El proyecto se construirá como un desarrollo por etapas y contará con 3 etapas constructivas; se iniciará con la entrega de la primera de ellas en el segundo semestre del 2015 aproximadamente y la segunda y la tercera etapa se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo y estará condicionada a su desarrollo y la constitución y condiciones señaladas en el reglamento de propiedad horizontal. Con la primera etapa se entregarán las siguientes zonas comunes: portería, salón comunal, cuarto de basuras, oficina de administración, gimnasio y algunos parqueaderos. La cuota de administración se calculará con base en el coeficiente de participación establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal y en las escrituras de cada unidad residencial. ***Los balcones son área común de uso exclusivo. En los pisos pares el balcón se localizará en el comedor y en los pisos impares se localizará en la sala. El valor estimado de la cuota de administración es de aproximadamente \$ 100.000 (cien mil pesos m/c, sujeta a modificaciones de acuerdo con el presupuesto aprobado por la asamblea de copropietarios). El estrato socioeconómico del proyecto es 3 (sujeto a modificaciones por las autoridades competentes).

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final. La vegetación crece con el paso de los años como se muestra en las imágenes es una ilustración de árboles con una edad promedio de cinco (5) años. Antes de tomar la decisión de compra, por favor infórmese en la sala de ventas y con su asesor comercial acerca de las condiciones y características del proyecto. **Las áreas y medidas pueden sufrir modificaciones como consecuencia directa de órdenes impartidas por la curaduría o la alcaldía competente en la expedición de la licencia de construcción. Los parqueaderos del proyecto destinados a residentes son privados. Las características de los inmuebles, zonas comunes, zonas de parqueo y la calidad de los acabados reposan en el documento de especificaciones, que usted puede consultar en la sala de ventas y en el apartamento modelo. El proyecto se construirá como un desarrollo por etapas y contará con 3 etapas constructivas; se iniciará con la entrega de la primera de ellas en el segundo semestre del 2015 aproximadamente y la segunda y la tercera etapa se entregarán de manera progresiva conforme al avance constructivo y estará condicionada a su desarrollo y la constitución y condiciones señaladas en el reglamento de propiedad horizontal. Con la primera etapa se entregarán las siguientes zonas comunes: portería, salón comunal, cuarto de basuras, oficina de administración, gimnasio y algunos parqueaderos. La cuota de administración se calculará con base en el coeficiente de participación establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal y en las escrituras de cada unidad residencial. ***Los balcones son área común de uso exclusivo. En los pisos pares el balcón se localizará en el comedor y en los pisos impares se localizará en la sala. El valor estimado de la cuota de administración es de aproximadamente \$ 100.000 (cien mil pesos m/c, sujeta a modificaciones de acuerdo con el presupuesto aprobado por la asamblea de copropietarios). El estrato socioeconómico del proyecto es 3 (sujeto a modificaciones por las autoridades competentes).

Con nosotros, tus metas siempre te llevan al destino que buscas.

Ya son miles y miles de familias que hemos hecho felices.

Plasmamos en cada proyecto nuestra experiencia y compromiso para que recibas los mejores resultados.

Nuestra excelencia en diseño y construcción ha recibido múltiples reconocimientos nacionales e internacionales que han tenido una sola inspiración: tus sueños.



Las obligaciones de la Fiduciaria son de medio y no de resultado.

Contrato de Encargo Fiduciario de Administración e Inversión celebrado con Fiduciaria Bogotá S.A.; la Gestión de la Fiduciaria se limita a la administración temporal de los recursos de las preventas. La FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. no es responsable por la construcción y el desarrollo del proyecto de construcción.

Visita tu futuro hogar.

Calle 7 No. 2 - 210 Este,
Madrid Cundinamarca.

Horario de atención:

Lunes a domingo: de 10:00 a.m. a 5:00 p.m.
salaventasmadrid@prodesa.com



Conoce más sobre este proyecto:

 313 9040

 www.prodesa.com