CIPRES DE LA FLORIDA ET02

Fecha cotización: 8-ago-22

Unidad	Valor*	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**	Depósito	Parqueadero
Apto-3-0103	**$464,900,000**	96.98	86.0	3.06	Adicional*	Incluido

Características: Zonas comunes pensadas para toda la familia. Apartamentos totalmente terminados con acabados de lujo. Mejor precio por metro cuadrado.

---------- FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL ----------

Concepto	%	Cuota Inicial
CUOTA INICIAL	**30%**	**$139,470,000**
Separación		$2,000,000
Valor Cesantías		$0
Recursos Propios		$0
Ahorro Programado		$0
Saldo Cuota Inicial		$137,470,000
VALOR CRÉDITO	**70%**	**$325,430,000**

No Cuotas	Valor Cuota
10	$13,747,000

---------- CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN*** ----------

Años	Hipotecario Pesos (Mes)	Leasing (mes)	Ingresos Pesos	Ingresos Hipotecario Leasing
15	$4,130,000	$3,880,000	$13,800,000	$13,000,000
20	$3,310,000	$ 3,130,000	$11,100,000	$ 10,500,000
30	$0		$0	

Escrituración**: $12.000.000 aprox

Fecha aproximada de entrega: (2) trimestre de 2023

Asesor comercial:
YURY SARID CRUZ RODRIGUEZ

Correo electrónico:
rodriguez.ys@prodesa.com

Número de contacto:
3144306960

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. **El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. ***Esta oferta tiene una vigencia de [*5] días.

prodesa
¡Contigo, adonde quieres llegar!

Síguenos y descubre más de Prodesa.

Prodesa
ProdesaCol
prodesa.com
313 9040