



CELESTE ET 4

Fecha cotización: 07-may-22

Unidad	Valor*	Valor SMLV	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**
4-0110	\$155.263.500	135 smlv	58.14	51.57	2.8

Características: Apartamentos con diseño flexible. Ascensor, mejor relación de parqueaderos entre todos los proyectos comparables, piscina, salón de lectura, Salón de juegos, Cancha de futbol 5, BBQ, Parque Biosaludable y muchas otras comodidades.

Un proyecto atractivo en donde tú y tu familia podrán disfrutar de un clima cálido alejado del ruido y del caos, con espacios donde se respira aire puro con una ubicación estratégica cerca a una reserva forestal permitiendo circulación cruzada de aire en todos los pisos..

FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
CUOTA INICIAL	30%	\$46.579.050
Separación		\$1.000.000
Subsidio		\$20.000.000
Subsidio Concurrente (20 SMLV)		\$0
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$25.579.500
VALOR CRÉDITO	70%	\$108.684.450

No Cuotas	Valor Cuota
24	\$1.065.794

CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN***

Años	Pesos (mes)	UVR (mes)	Ingresos Pesos	Ingresos UVR
15	\$890.000	\$1.370.000	\$3.000.000	\$4.600.000
20	\$750.000	\$1.220.000	\$2.500.000	\$4.100.000
30		\$1.070.000		\$3.600.000

Escrituración****: \$ 4.500.000 Aprox.

Fecha aproximada de entrega: Segundo trimestre 2024

Asesor comercial:

MONICA GAITAN

Correo electrónico:

gaitan.ma@prodesa.com

Número de contacto:

3023932093

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

*El precio definitivo del inmueble se calculará una vez se determine el valor del Salario Mínimo Legal Vigente del año en el cual se firme la escritura pública de transferencia. Los precios están calculados con un incremento del 5% anual. **Zona Común de uso exclusivo. ***Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. ****El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. *****Esta oferta tiene una vigencia de [*5] días.

Síguenos y descubre más de Prodesa.

