



GRANATE

Fecha cotización 22-ABRIL-21

Unidad	Valor*	Valor SMLV	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**
101	124.000.000	130	64	60	NA

Características: Conjunto cerrado, con zonas comunes para disfrutar en familia Senderos peatonales lejos de los carros, donde los niños podrán jugar con tranquilidad, Piscina adultos y Ubicación de las torres privilegiada con frescura. .

FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
CUOTA INICIAL	30%	\$37,200,000
Separación		\$1,000,000
Subsidio		\$27,255,780
Subsidio Concurrente (20 SMLV)		\$0
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$9,944,220
VALOR CRÉDITO	80%	86,800.000.00

No Cuotas	Valor Cuota
12	828.000

CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN***

Años	Pesos (mes)	UVR (mes)	Ingresos Pesos	Ingresos UVR
15	\$800,000	\$710,000	\$1,800,000	\$1,800,000
20	\$650,000	\$550,000	\$1,800,000	\$1,800,000

Escrituración****: \$3.500.000

Fecha aproximada de entrega: Segundo trimestre 2022

Asesor comercial:

JUAN DAVID MACHADO MENDEZ

Correo electrónico:

machado.jd@prodesa.com

Número de contacto:

3057449076

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

*El precio definitivo del inmueble se calculará una vez se determine el valor del Salario Mínimo Legal Vigente del año en el cual se firme la escritura pública de transferencia. Los precios están calculados con un incremento del 5% anual. **Zona Común de uso exclusivo. ***Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. ****El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. *****Esta oferta tiene una vigencia de [*5] días.

Síguenos y descubre más de Prodesa.

