

## Pelicano Etapa 5

Fecha cotización: 20-abr-21

Unidad	Valor*	Valor SMLV	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**
18-0105	\$114.500.000	120 smlv	48.63	43.16	0.0

**Características:** Conjunto residencial, cuenta con piscina, salón social, kiosco de piscina, cancha múltiple, terraza bbq, salón de juegos, área biosaludable. cuenta con 21 torres, 952 aptos. Dos tipos de apartamentos 50 y 57 mts. se entregan sin acabados.

### FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
<b>CUOTA INICIAL</b>	<b>30%</b>	<b>\$34.350.000</b>
Separación		\$1.000.000
Subsidio		\$19.079.000
Subsidio Concurrente (20 SMLV)		\$0
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$14.271.000
<b>VALOR CRÉDITO</b>	<b>70%</b>	<b>\$80.150.000</b>

No Cuotas	Valor Cuota
19	\$751.105

### CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN\*\*\*

Años	Pesos (mes)	UVR (mes)	Ingresos Pesos	Ingresos UVR
15	\$680.000	\$530.000	\$2.300.000	\$1.800.000
20	\$590.000	\$430.000	\$2.000.000	\$1.500.000
30		\$350.000		\$1.200.000

**Escrituración\*\*\*\*:** Aprox 2.000.000 con subsidio

Aprox 2.400.000 sin subsidio

**Fecha aproximada de entrega:** Segundo semestre 2022

**Asesor comercial:**

NATALY TELLEZ ROA

**Correo electrónico:**

tellez.n@prodesa.com

**Número de contacto:**

3013300462

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

# ¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

Síguenos y descubre más de Prodesa.

 Prodesa  
 ProdesaCol  
 prodesa.com  
 313 9040

\*El precio definitivo del inmueble se calculará una vez se determine el valor del Salario Mínimo Legal Vigente del año en el cual se firme la escritura pública de transferencia. Los precios están calculados con un incremento del 5% anual. \*\*Zona Común de uso exclusivo. \*\*\*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. \*\*\*\*El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. \*\*\*\*\*Esta oferta tiene una vigencia de [\*5] días.