Serrania del Vinculo Etapa 1

Fecha cotización: 16-abr-21

Unidad	Valor*	Valor SMLV	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**
02-402	**$143.900.000**	145 smlv	69.97	63.78	1.78

Características: Rodeado de mas de 100mil m2 de zonas verdes, con un bosque interno de mas de 4mil m2.
Ubicado sobre la autopista sur.
Apartamentos flexibles, iluminados y ventilados naturalmente, con diseño innovador.

---------- FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL ----------

Concepto	%	Cuota Inicial
CUOTA INICIAL	**30%**	**$43.170.000**
Separación		$500.000
Subsidio		$18.170.520
Subsidio Concurrente (20 SMLV)		$0
Valor Cesantías		$0
Recursos Propios		$0
Ahorro Programado		$0
Saldo Cuota Inicial		$24.499.480
VALOR CRÉDITO	**70%**	**$100.730.000**

No Cuotas	Valor Cuota
23	$1.065.195

---------- CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN*** ----------

Años	Pesos (mes)	UVR (mes)	Ingresos Pesos	Ingresos UVR
15	$1.150.000	$960.000	$3.900.000	$3.200.000
20	$1.040.000	$840.000	$3.500.000	$2.800.000
30		$740.000		$2.500.000

Escrituración**: $4.000.000 aprox.

Fecha aproximada de entrega: Segundo semestre de 2023.

Asesor comercial:
JULIAN ESTEBAN BELTRAN GARCIA

Correo electrónico:
beltran.je@prodesa.com

Número de contacto:
3165755918

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

*El precio definitivo del inmueble se calculará una vez se determine el valor del Salario Mínimo Legal Vigente del año en el cual se firme la escritura pública de transferencia. Los precios están calculados con un incremento del 4.5% anual. **Zona Común de uso exclusivo. ***Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. ****El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. *****Esta oferta tiene una vigencia de [*5] días.

prodesa
¡Contigo, adonde quieres llegar!

Síguenos y descubre más de Prodesa.

Prodesa
ProdesaCol
prodesa.com
313 9040