

Trevi etapa 2

| Unidad | Valor* | Área construida m2 | Área privada m2 | Balcón** | Depósito | Parqueadero |
|--------|---------------|--------------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| D-602 | \$461.142.180 | 70.27 | 63.54 | 0.0 | por asignar | por asignar |

Características: Diseño innovador con torre ovalas, Diseño flexible, parqueaderos cubierto, lobby tipo hotel, piscina, rooftop lounge, parques infantiles, todos los apartamentos cuentan con balcón. Ubicado en el corazón de Serena del mar.

FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

| Concepto | % | Cuota Inicial |
|----------------------|------------|----------------------|
| CUOTA INICIAL | 30% | \$138.342.654 |
| Separación | | \$3.000.000 |
| Valor Cesantías | | \$0 |
| Recursos Propios | | \$0 |
| Ahorro Programado | | \$0 |
| Saldo Cuota Inicial | | \$135.342.654 |
| VALOR CRÉDITO | 70% | \$322.799.526 |

| No Cuotas | Valor Cuota |
|-----------|-------------|
| 25 | \$5.413.706 |

CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN***

| Años | Pesos (mes) | Leasing (mes) | Ingresos Pesos | Ingresos Leasing |
|------|-------------|---------------|----------------|------------------|
| 15 | \$3.520.000 | \$2.690.000 | \$11.800.000 | \$9.000.000 |
| 20 | \$3.210.000 | \$2.320.000 | \$10.700.000 | \$7.800.000 |

Escrituración**:** entre \$8.500.000 a \$10.000.000 aproximadamente.
entrega: primer semestre 2024

Fecha aproximada de

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. **El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. ***Esta oferta tiene una vigencia de [*5] días.

Síguenos y descubre más de Prodesa.

 Prodesa
 ProdesaCol
 prodesa.com
 313 9040