



prodesa

¡Contigo, adonde quieres llegar!

VIGILADO SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

ECO CIUDAD
de la RIVIERA

Fiduciaria Bogotá

DAVIVIENDA

Visita tu
futuro hogar.

Horarios de atención:
lunes a domingo de 10:00 a.m. a 5:00 p.m.
Glorieta Mirolindo, frente al concesionario Motorysa
322 346 6069
CONFIRMAR CORREO@prodesa.com

Síguenos y descubre más
del poder que te da Prodesa.

prodesaconstructora
@Prodesa_col
ProdesaCol
prodesa.com
322 346 6069



Una vida rodeada de naturaleza, te espera

— ESCARLATA —

APARTAMENTO

ÁREA CONTRUIDA DE 55.91m²*

Confía en Prodesa y da el primer paso



Somos una empresa especializada en el desarrollo de proyectos de construcción, que cuenta con más de 30 años de experiencia, creando nuevas realidades en el territorio nacional, construyendo viviendas ubicadas estratégicamente y con características superiores que mejoran la calidad de vida de nuestros clientes.

¡Al día de hoy más de 50.000 hogares en importantes zonas del país disfrutan de una vivienda construida con la calidad de Prodesa!



Región Andina

Bogotá y Sabana, Girardot, Ibagué y Villeta



Región Caribe

Cartagena, Barranquilla y el municipio de Soledad Atlántico



Región Pacífica

Cali

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



Ibagué





VISTA PROYECTO*

ESCARLATA

**Está LOCALIZADO en LA
Manzana 11 DEL macro
PROYECTO DE LA "ECOCIUDAD
DE LA RIVIERA" en LA CIUDAD
DE IBAGUÉ, TOLIMA.**

**ES UN PROYECTO COMPUESTO
POR 500 UNIDADES DE
VIVIENDA, DISTRIBUIDAS
en 25 TORRES DE 5 PISOS,
4 APARTAMENTOS POR PISO.**

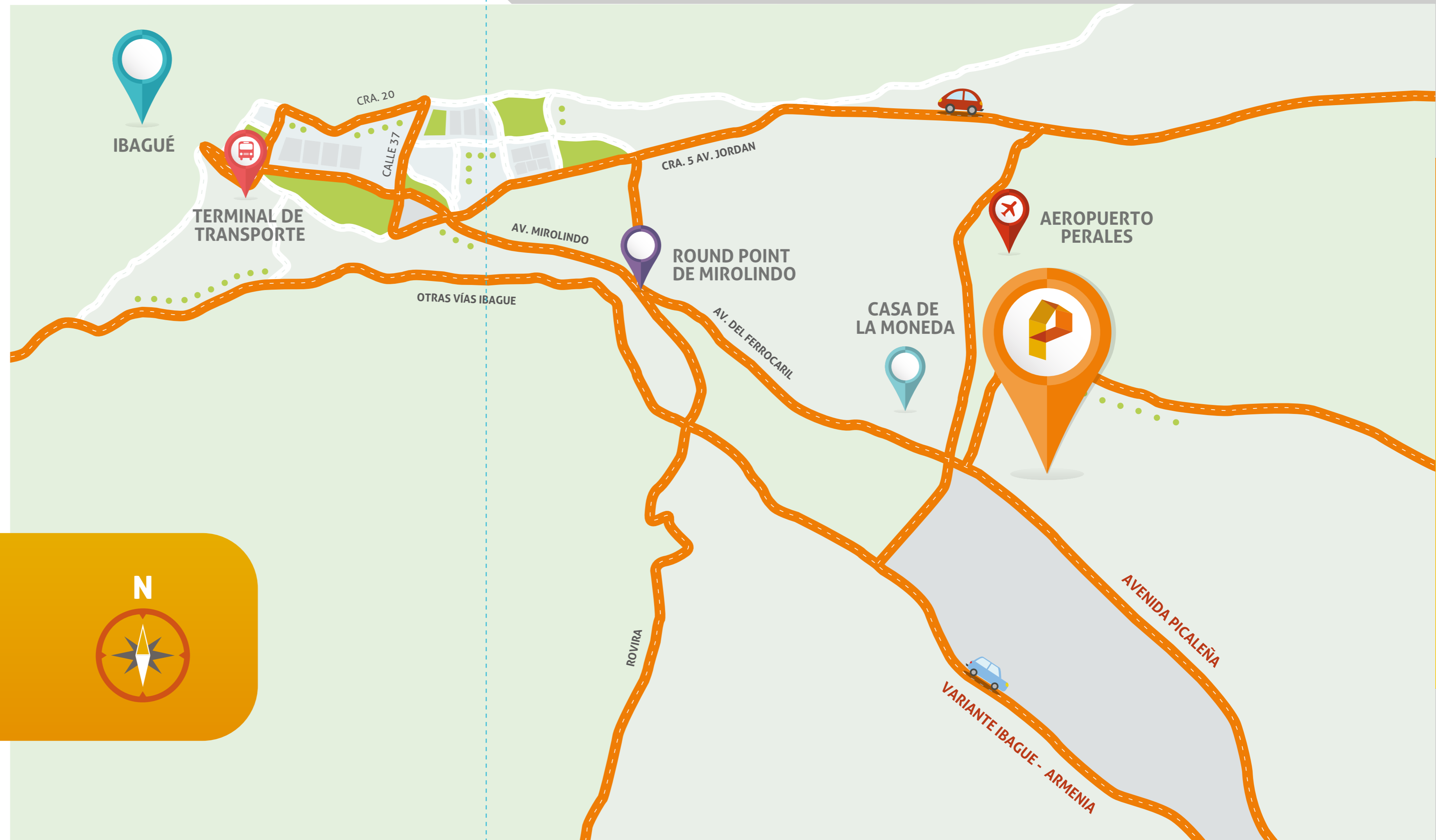
*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Gracias a su excelente ubicación

Podrás conectarte con la naturaleza, respirar tranquilidad y sentir el poder de **decirle sí** a tu sueño de tener vivienda propia en este increíble proyecto.

Además, estarás cerca de

- Vía Aeropuerto Perales
- Clínica de alta tecnología Clicantec
- Clínica Medicádiz
- Colegio Augusto E Medina Comfenalco
- Supermercado Mercacentro
- Centro recreacional Comfenalco
- Centro recreacional Playa Hawaii





En EscarLata,

*la nueva etapa de apartamentos en
Ecociudad de la Riviera*

**Tendrás asegurada la tranquilidad
y descanso para toda tu familia, ya
que cuenta con iluminación natural
y ventilación cruzada, que hará de tu
estadía un verdadero lugar de descanso.**

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Porque tú, en este
ÚNICO PROYECTO

ECO CIUDAD
de la **Riviera** en Tolima



Encontrarás un concepto
ecosostenible, con más de
1.700 m² de zonas verdes,
que cuenta con bosques de
palmas, plataformas sobre
corrientes de agua, senderos
peatonales, plazoletas y
paisajismos, para disfrutar
en familia al aire libre.

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



Además, cuida el bienestar del entorno y de tu familia ya que es un proyecto sostenible.

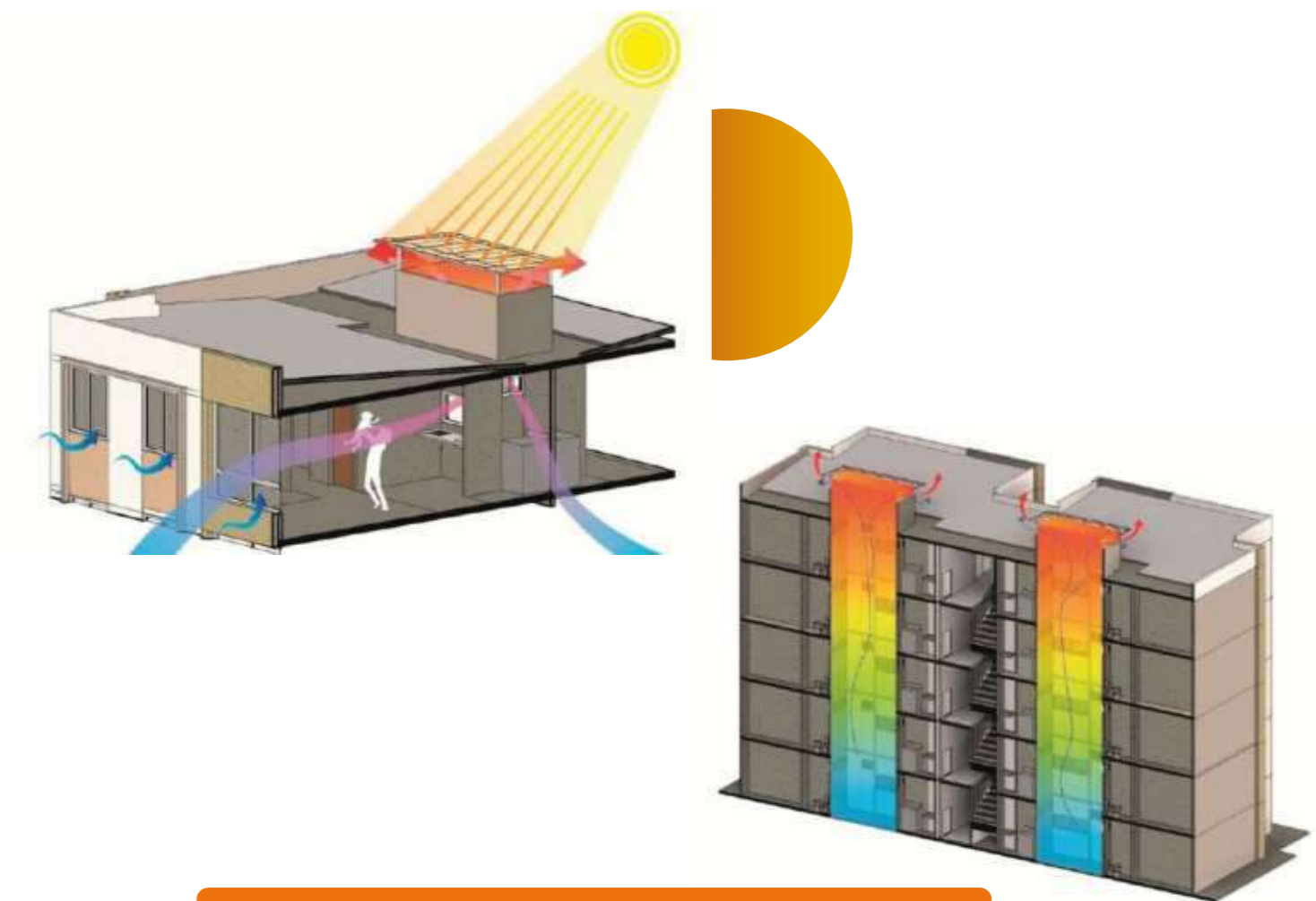
Aplicando técnicas en estructura como:



Relación equilibrada
entre ventanas y muros



Orientación ideal para
reducir la temperatura



Ventilación natural en
apartamentos y torres

También, PRIORIZAMOS EL CUIDADO Y USO ÓPTIMO DE LA NATURALEZA DE LA ZONA, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE

SIEMBRA DE ESPECIES NATIVAS Y ADAPTADAS



Mejoramos el aire y calidad de vida de los residentes

CONSERVACIÓN DE ÁRBOLES EXISTENTES



Proporcionamos espacios agradables, frescos y que te permitirán estar en contacto con las aves del sector

CONFORT TÉRMICO



Encontrarás arbustos para el control de los rayos solares

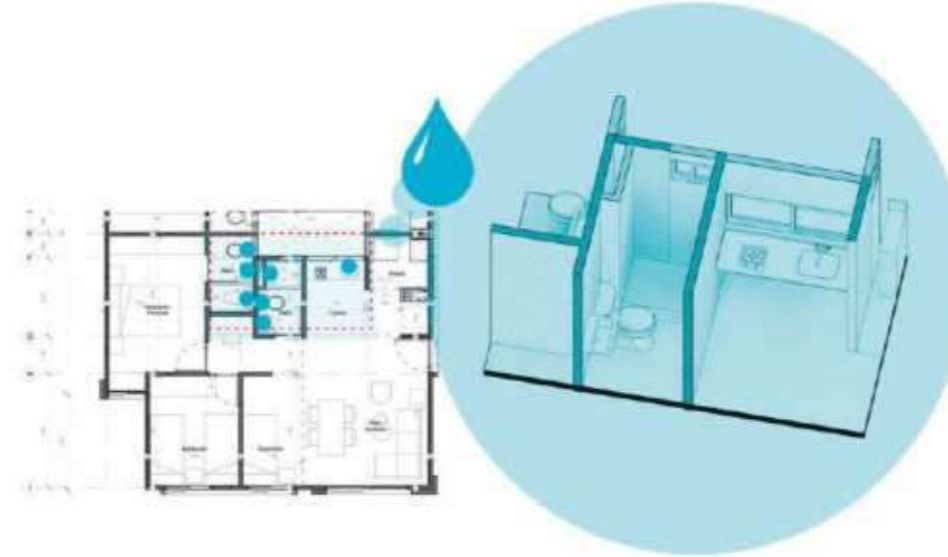
VIVIRÁS COMO SIEMPRE QUISISTE, RODEÁNDOTE DE AMPLIOS ESPACIOS CON MÚLTIPLES AMENIDADES, DONDE CUIDAMOS DE TU BIENESTAR FÍSICO Y ECONÓMICO, GRACIAS A QUE TENEMOS

Zonas comunes REFRESCANTES



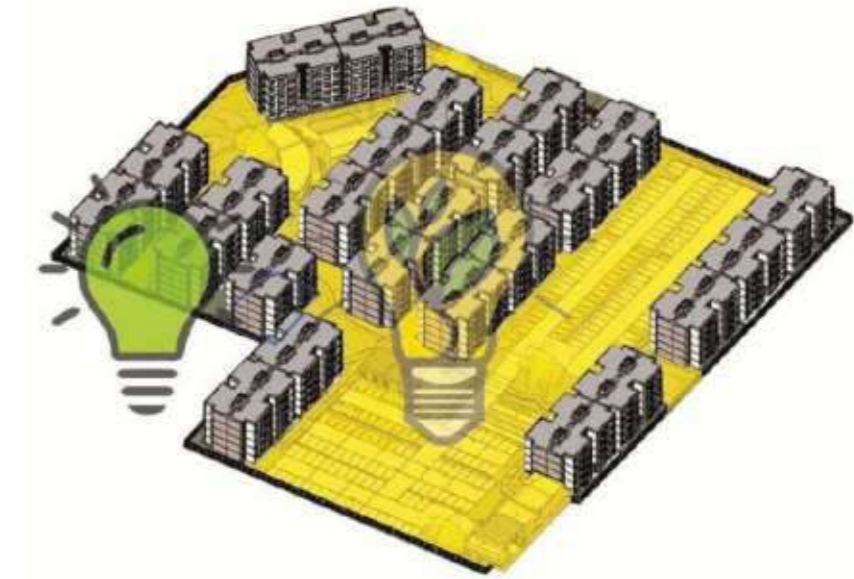
Espacios diseñados para la renovación constante del aire

GRIFERIAS EFICIENTES



Reducción en el consumo del agua y a su vez en la factura de servicios públicos

BOMBILLAS AHORRADORAS en áreas comunes



Mejor iluminación con bombillas optimizadas que reducen igualmente el gasto en servicios



Ahorro Energía

21%



Ahorro Agua

27%

Somos un proyecto que disminuye el consumo de energía y agua, reduciendo el impacto negativo sobre nuestro planeta.



ZONA BBQ*

**En Escarlata
MULTIPLICAMOS LOS
ESPACIOS COMUNES
PARA QUE LA
DIVERSIÓN HAGA
PARTE DE TU VIDA.**

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

El proyecto cuenta con

ZONAS COMUNES

IDEALES

para la diversión
y el entretenimiento.

- Lobby
- Co-working
- Piscina
- Parque infantil
- Cancha múltiple
- BBQ
- Salón social
- Biosaludable
- Mesas de juego

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



EL PODER PARA ELEGIR EL ESPACIO que multiplicará TU FELICIDAD.

Escarlata cuenta con cinco tipos de apartamentos que cuentan con estructuras y acabados de la más alta calidad.

**El inmueble se entrega sin acabados.*



acceso

ÁREA CONSTRUIDA APROX.:
55.91 m²**

**Espacio flexible para adaptar a tu necesidad.*



Sala y comedor grandes



Alcoba 3



Estudio



MAPA DE UBICACIÓN



Lobby



Salón social



Cancha múltiple



Salón infantil



Parque infantil



Piscina adultos



Piscina niños



Plaza infantil



Parqueaderos



Rodaderos



Zona BBQ



Árboles y zonas de circulación

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son representaciones digitales del diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



LOBBY

Un ambiente acogedor te esperará al llegar a tu nuevo hogar.

Co-WORKING

Desarrolla tus proyectos profesionales de manera independiente en un espacio diseñado para la comodidad.



Parque Infantil

Los más pequeños tendrán diversión sin límites en un espacio creado solo para ellos.



Salón Social

Ahora tendrás la posibilidad de disfrutar más momentos en familia en un espacio diseñado para compartir.



Mesas de Juego

Demuestra tus habilidades mientras disfrutas del aire libre.

Biosaludable

Ahora podrás ejercitarte y respirar aire puro en un solo lugar.

