

## Ciudadela Foresta - Frontino

Fecha cotización: 21-ene-22

Unidad	Valor*	Valor SMLV	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**
04-101	\$153.000.000	144 smlv	65.45	58.75	0.0

**Características:** El precio del inmueble será equivalente en pesos colombianos a 144 salarios mínimos mensuales legales vigentes del año en el cual se otorgó la escritura pública de compraventa.

Solo para efectos de poder elaborar un plan de pagos de los anticipos del precio de la unidad de vivienda, y NO como Determinación del precio definitivo

Del mismo, las partes establecen como precio de Referencia la suma de \$\_\_\_\_\_

El presente valor no incluye los gastos de notariado y registro, intereses de subrogación ni pago del impuesto predial; así como tampoco incluye aquellos que se requieran para solicitud y legalización del crédito tales como, pero sin limitarse a estudio de crédito, estudio de títulos, póliza y constitución de hipoteca.

### FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
<b>CUOTA INICIAL</b>	<b>30%</b>	<b>\$45.900.000</b>
Separación		\$1.000.000
Subsidio		\$20.000.000
Subsidio Concurrente (20 SMLV)		\$0
Valor Cesantías		\$6.000.000
Recursos Propios		\$2.000.000
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$16.900.000
<b>VALOR CRÉDITO</b>	<b>70%</b>	<b>\$107.100.000</b>

No Cuotas	Valor Cuota
17	\$994.118

### CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN\*\*\*

Años	Pesos (mes)	UVR Hipotecario	Ingresos Pesos	Ingresos UVR
15	\$1.110.000	\$1.270.000	\$3.700.000	\$4.300.000
20	\$990.000	\$1.160.000	\$3.300.000	\$3.900.000
30		\$1.080.000		\$3.600.000

Escrituración\*\*\*\*: \$3.500.000 aprox

Fecha aproximada de entrega: 3er Trimestre de 2023\*

**Asesor comercial:**  
GILBERTO GARCIA

**Correo electrónico:**  
garcia.g@prodesa.com

**Número de contacto:**  
3204497872

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

# ¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

Síguenos y descubre más de Prodesa.

 Prodesa  
 ProdesaCol  
 prodesa.com  
 313 9040

\* El precio del inmueble será equivalente en pesos colombianos y una vez se determine el valor del Salario Mínimo Legal Vigente del año en el cual se otorgue la escritura pública de compraventa. Los precios están calculados con un incremento del 6% anual para 2023 y 5% los siguientes años.

\*\* Zona Común de uso exclusivo.

\*\*\* Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros.  
\*\*\*\* Esta oferta tiene una vigencia de [\*5] días.