Vive a **5 minutos del a playa** en
CAPRIELLA
Un lugar de inversión para vacacionar o rentar en Serena del Mar, Cartagena
prodesa
Capriella
Serena del Mar
Cartagena

Confía en Prodesa
y da el primer paso

Somos una empresa especializada en el desarrollo de proyectos de construcción, que cuenta con más de 30 años de experiencia, creando nuevas realidades en el territorio nacional, construyendo viviendas ubicadas estratégicamente y con características superiores que mejoran la calidad de vida de nuestros clientes.

¡Al día de hoy más de 50.000 hogares en importantes zonas del país disfrutan de una vivienda construida con la calidad de Prodesa!

Región Andina
Bogotá y Sabana, Girardot, Ibagué y Villeta

Región Caribe
Cartagena, Barranquilla y el municipio de Soledad Atlántico

Región Pacífica
Cali

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Al elegirnos disfrutarás los beneficios de vivir en proyectos sostenibles

En Prodesa queremos que tu nuevo hogar vaya más allá de lo que sueñas. Por eso, nos esforzamos en construir viviendas comprometidas con la sostenibilidad para una mejora en el medio ambiente, mediante la optimización del uso de los recursos en la construcción del proyecto en:

- **Energía 21%**
- **Agua 32 %**
- **Reducción huella de carbono 47 %**

Es así como hemos recibido múltiples reconocimientos que destacan nuestra labor:

Excellence In Design For Greater Efficiencies

Reconoce nuestro esfuerzo por reducir la huella de carbono y optimizar recursos en los proyectos.

Certifica nuestro empeño por construir proyectos basados en 4 pilares: energía, medio ambiente, salud y confort.

Great Place To Work. Certificada FEB 2021 - FEB 2022 COL

¡Nuestro compromiso con los colaboradores ha sido reconocido!

Resaltando la dedicación por mantener un ambiente laboral de crecimiento con las mejores condiciones de trabajo.

Elige vivir en una excelente ubicación, en la tercera línea de playa de Serena del Mar, en

CAPRIELLA

Un proyecto de apartamentos que consta de **480 unidades de vivienda distribuidas en 30 torres** con parqueadero 1 a 1.

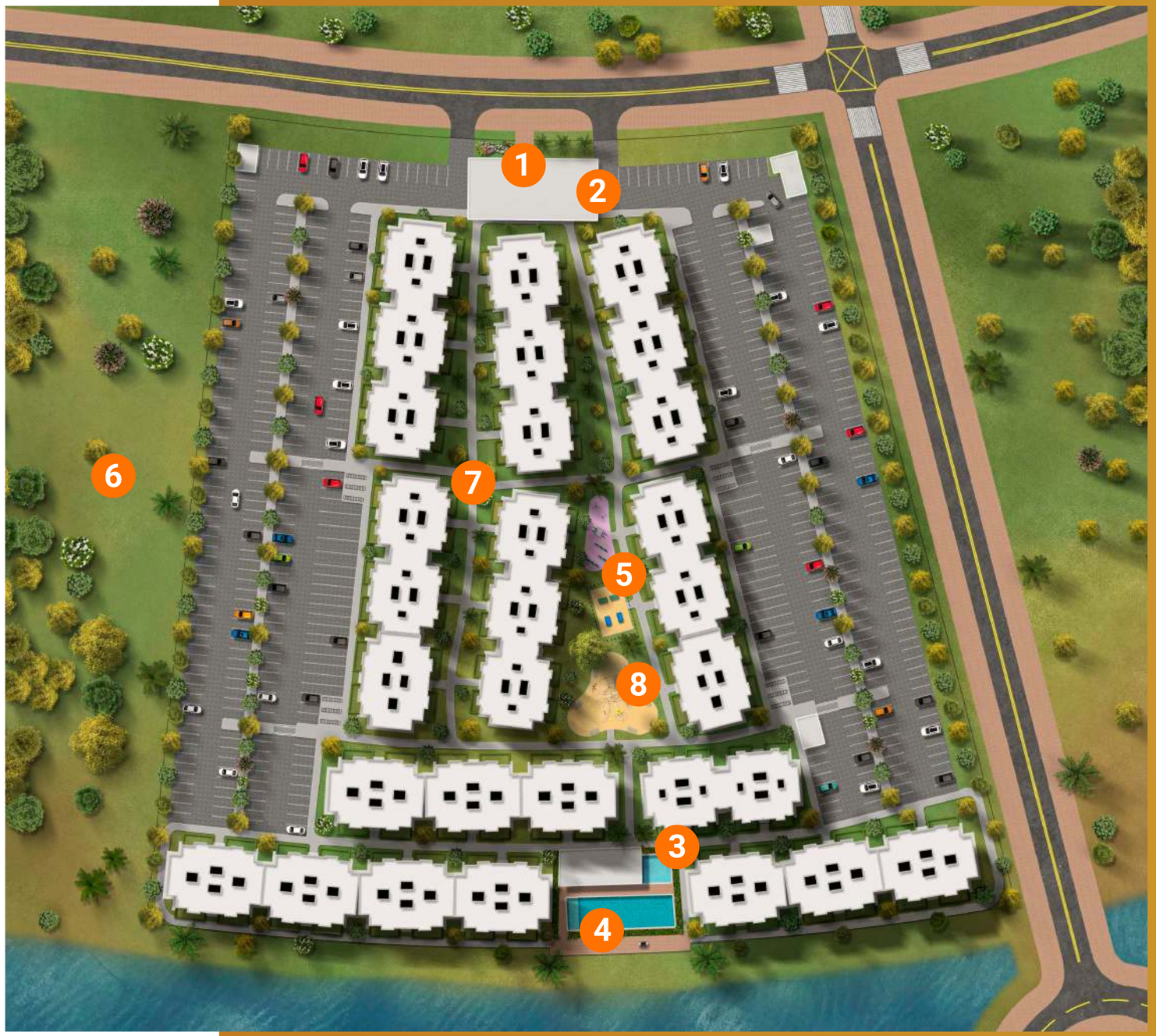
Puedes conocerlo en nuestra Sala de ventas Km 8 anillo vial centro de ventas Serena del Mar

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Además, podrás disfrutar de diferentes

ZONAS SOCIALES:

1. Portería
2. Salón múltiple
3. Piscina de niños
4. Piscina de adultos
5. Zona de juegos
6. Amplias zonas verdes
7. Senderos peatonales
8. BBQ



*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Es para ti que construimos

CAPRIELLA

El proyecto ideal para vacacionar o rentar, con el que podrás optimizar espacios y recibir ingresos extra

Conoce las opciones de distribución disponibles

Opción 1 *Compra tu nuevo apto. con excelente distribución de espacios*

58,23m²

área construida

Área privada desde
51,22m²

Área balcón
2,05m²

Disfruta de vivir en un hogar con:

Habitaciones | Closet | Baños | Cocina | Sala | Comedor

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Opción 2 *Decídete por una vivienda con gran espacio para ti y tus invitados*

72,51m²

área construida

Área privada desde
64,51m²

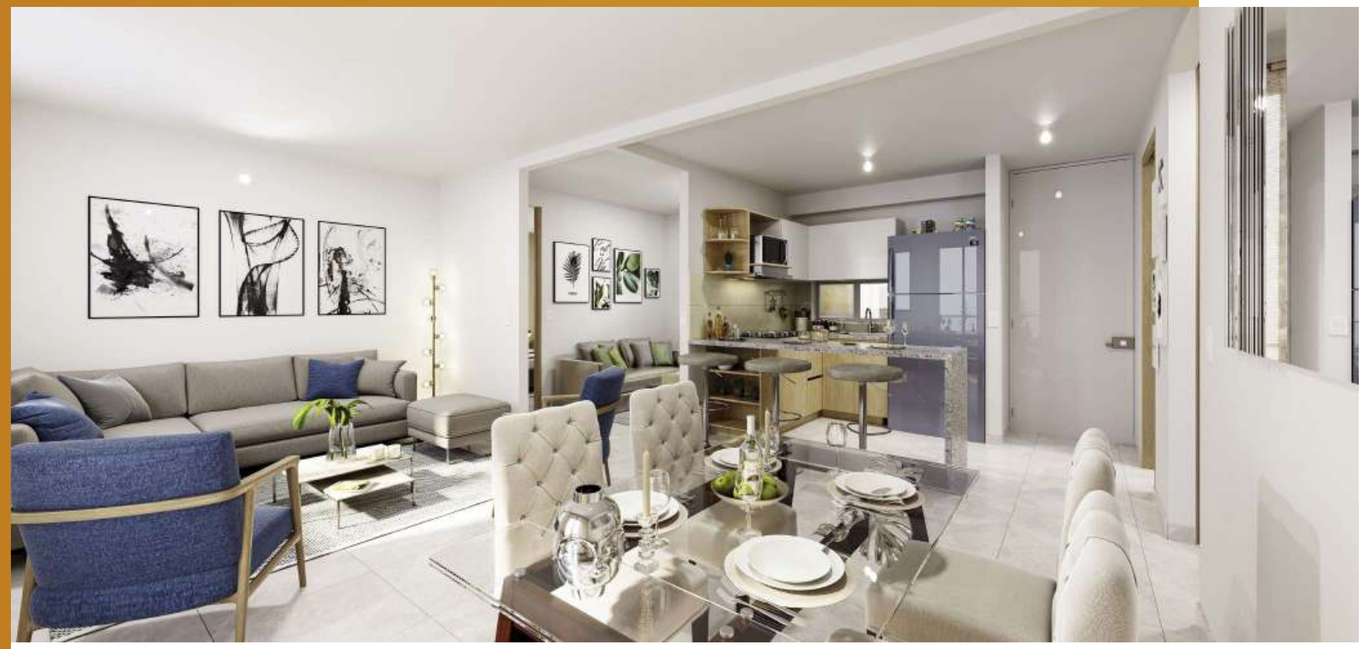
Área balcón
2,84m²

Disfruta de vivir en un hogar con:

- x2 Habitaciones
- x1 Espacio flexible
- Closet
- x2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

En
CAPRIELLA
disfruta lo mejor de la
naturaleza, la playa y el mar,
en un mismo lugar.



Sala y **comedor**

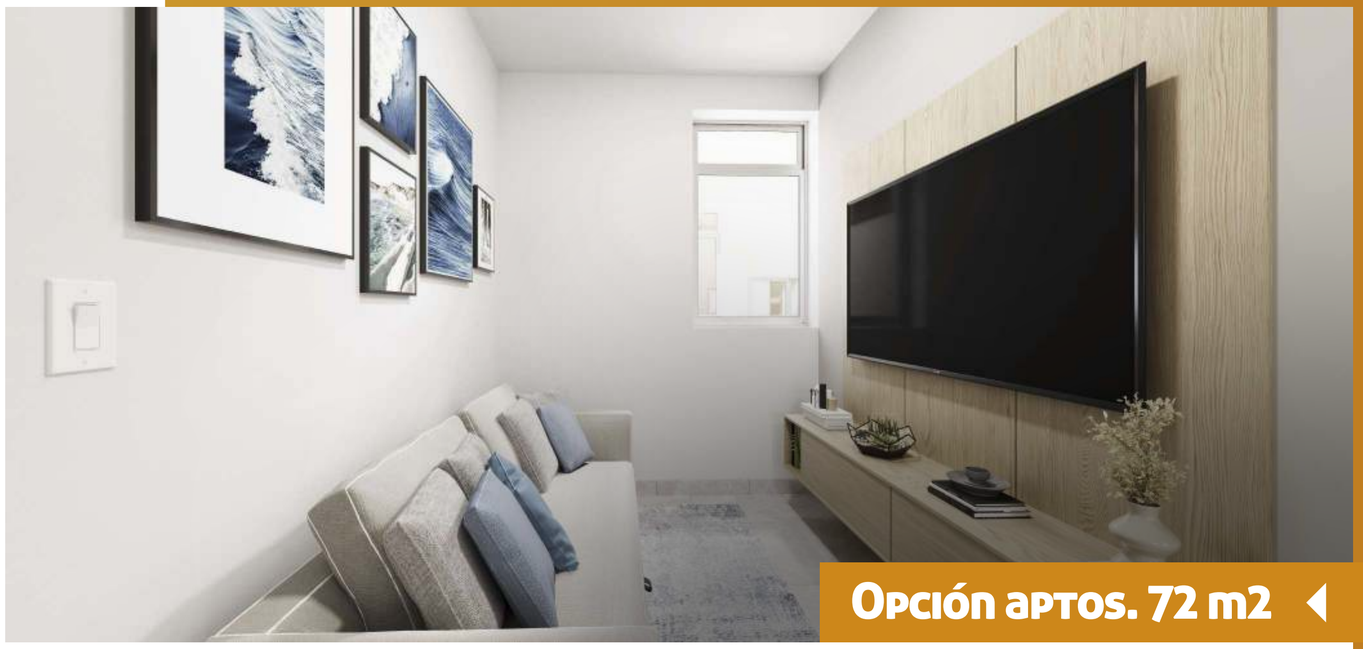
Contarás con excelente iluminación, gracias a la luz natural que ingresa por el balcón y le da vida a todo tu hogar.

Cocina

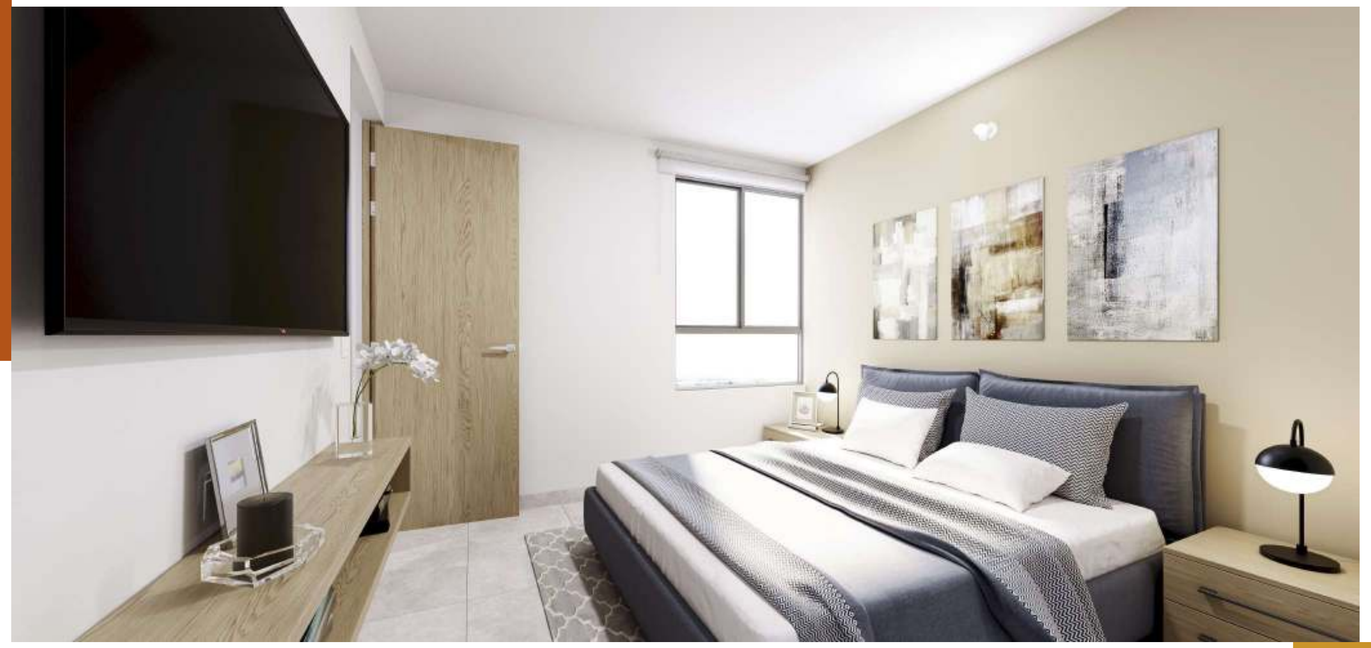
Recibe a todos tus invitados y prepara los más deliciosos platillos en tu cocina con barra.

Estudio o **SALA DE TV**

Aprovecha cada espacio de tu apartamento según tus necesidades; podrás contar con una zona de entretenimiento o de concentración.

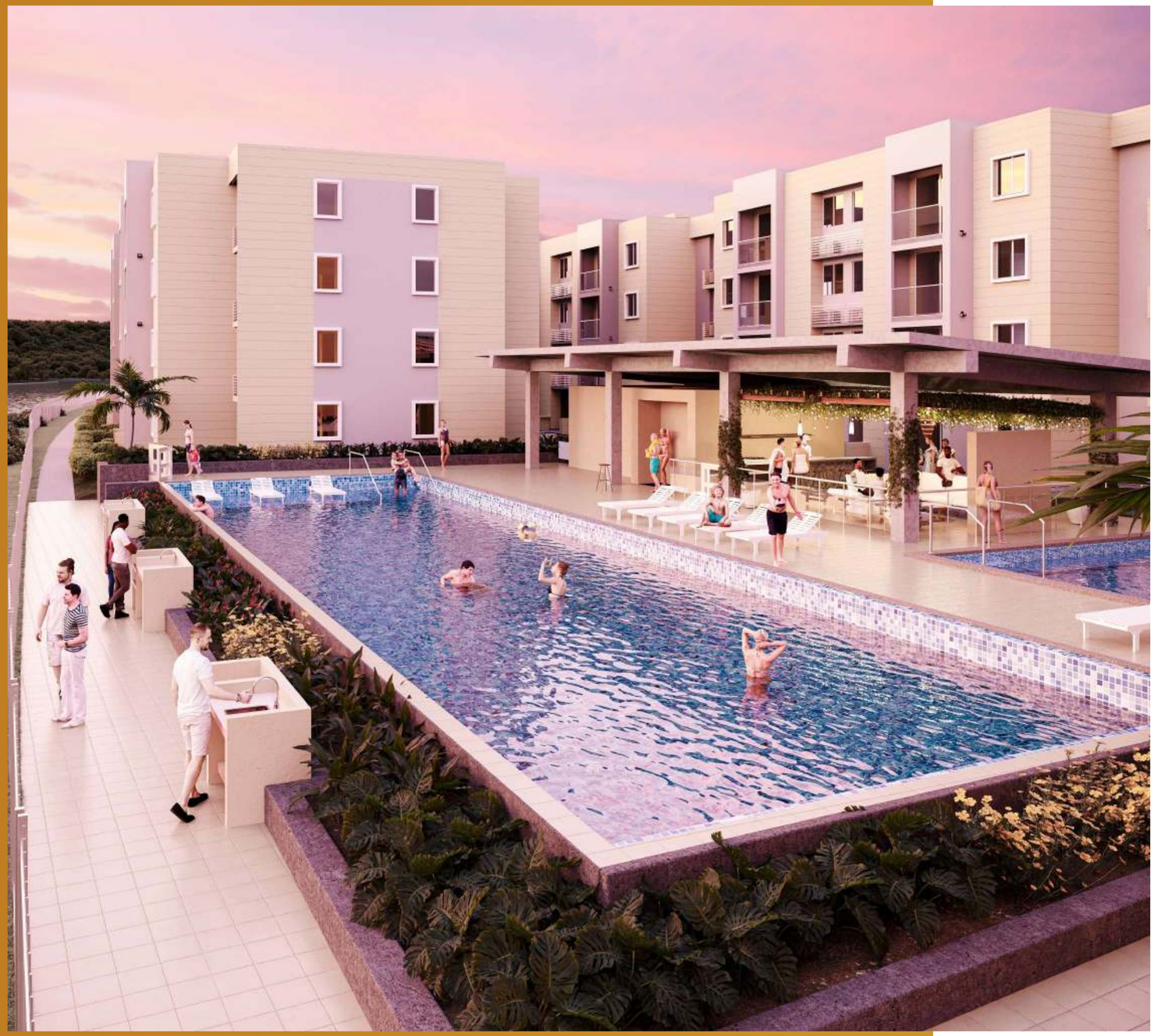


Opción aptos. 72 m2



Habitación **PRINCIPAL**

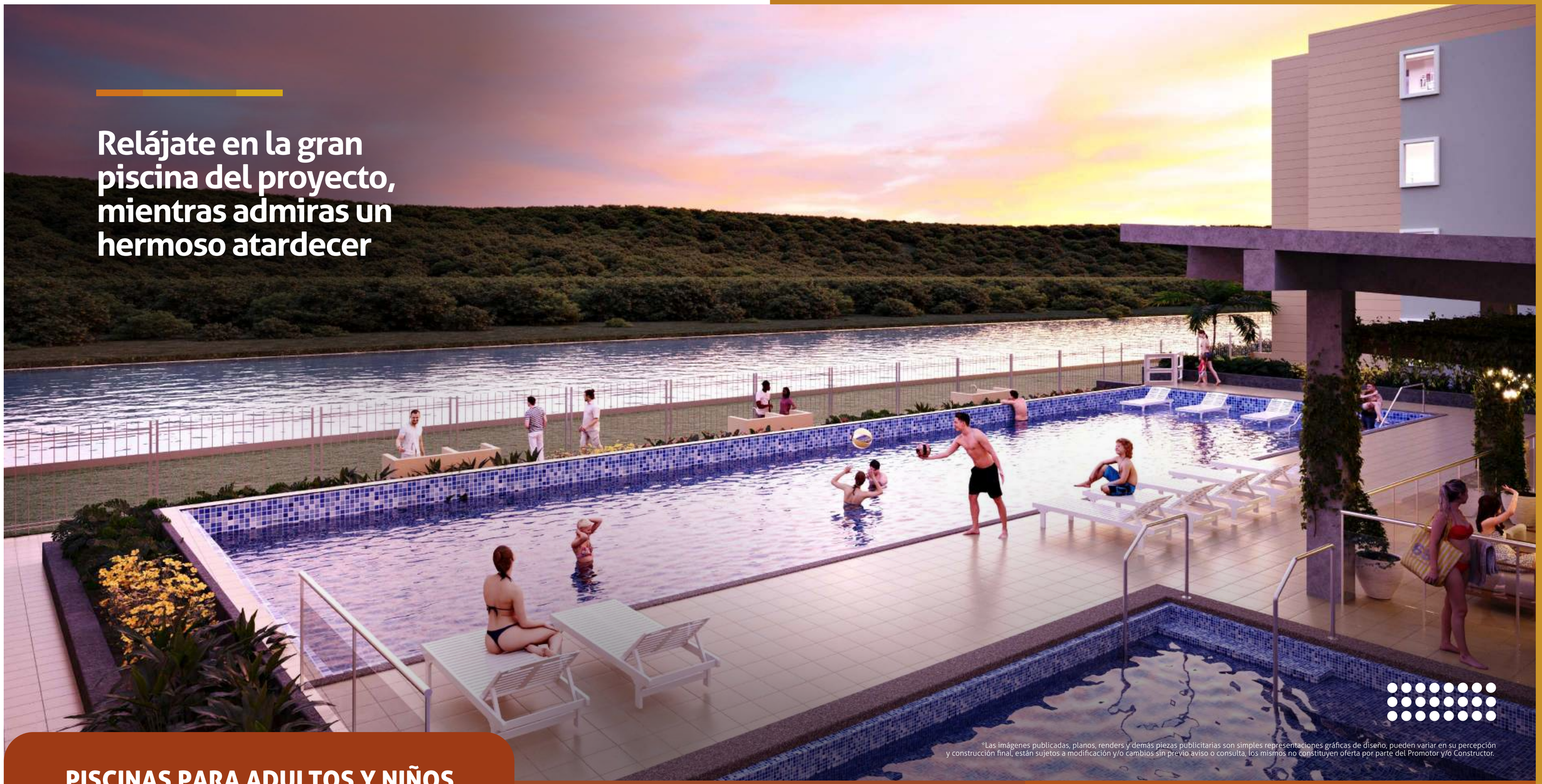
Descansa en un espacio cómodo y amplio en el que tendrás la decoración que siempre soñaste, acompañado de un amplio closet.



Además, podrás disfrutar de

múltiples zonas comunes

para vivir lo mejor de la Ciudad Soñada desde tu hogar.



Relájate en la gran piscina del proyecto, mientras admiras un hermoso atardecer

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

PISCINAS PARA ADULTOS Y NIÑOS

PARQUE INFANTIL

SALA LOUNGE

Diviértete con los más pequeños en un espacio creado especialmente para su bienestar

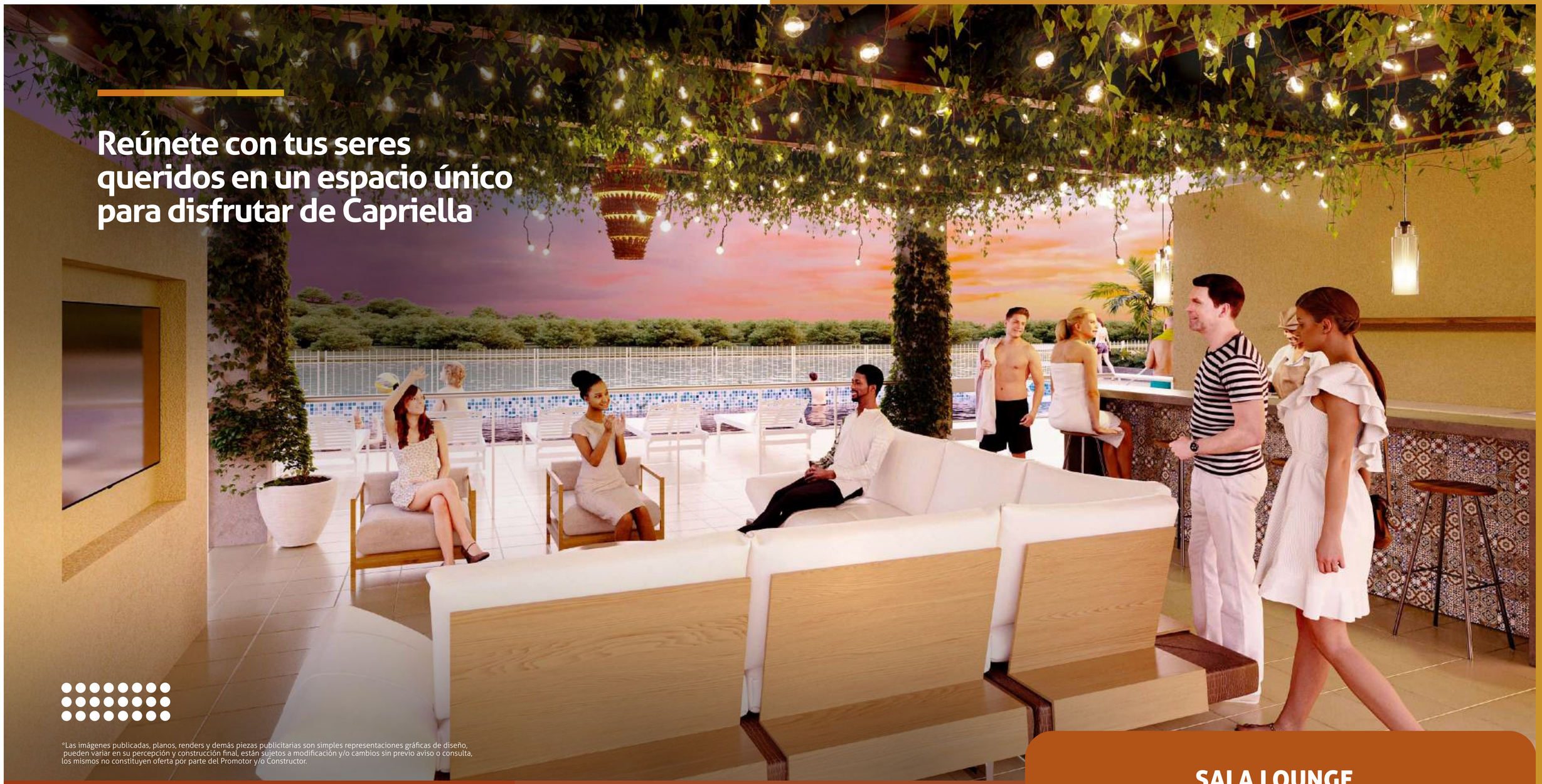
*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

PISCINAS PARA ADULTOS Y NIÑOS

PARQUE INFANTIL

SALA LOUNGE

Reúnete con tus seres queridos en un espacio único para disfrutar de Capriella



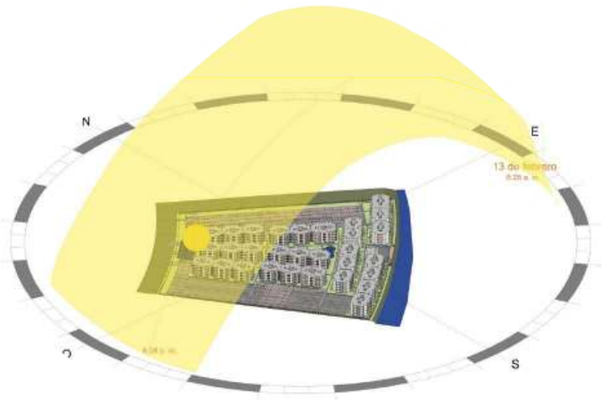
*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

PISCINAS PARA ADULTOS Y NIÑOS

PARQUE INFANTIL

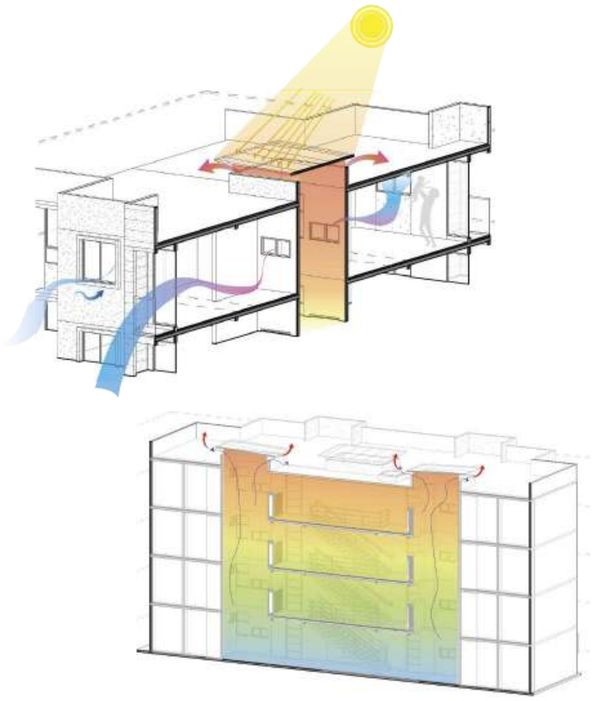
SALA LOUNGE

Decídete por invertir en un **proyecto sostenible,** que cuida el bienestar del entorno y de tu familia, aplicando técnicas en estructura como:

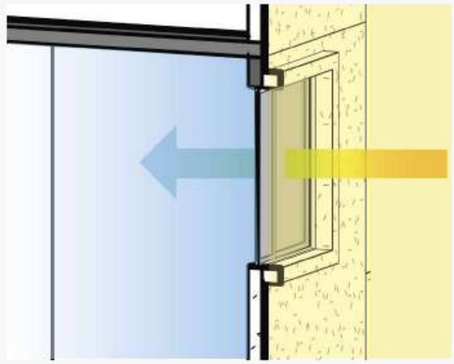


Orientación ideal para **reducir la temperatura** en el proyecto.

Relación equilibrada entre ventanas y muros.

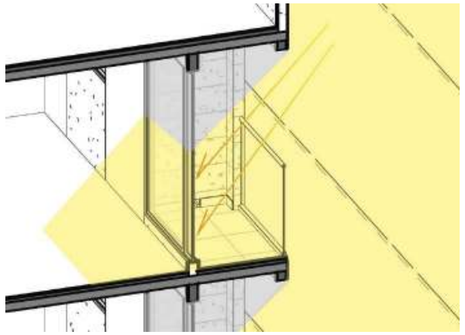


Ventilación natural en apartamentos y torres, además de una correcta **iluminación natural.**



Ventanería que **reduce la temperatura** sin afectar la luz natural.

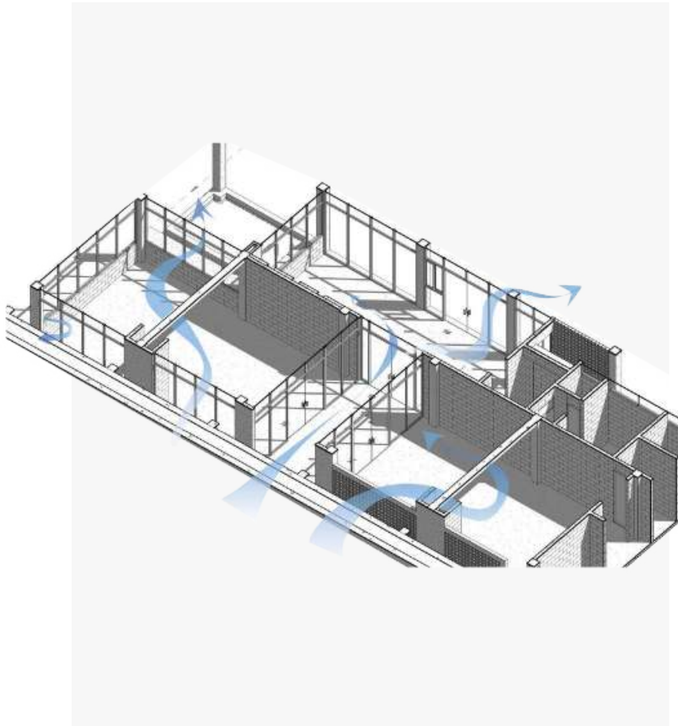
Fachadas con **acabados que disminuyen el calor** que ingresa a los aptos.



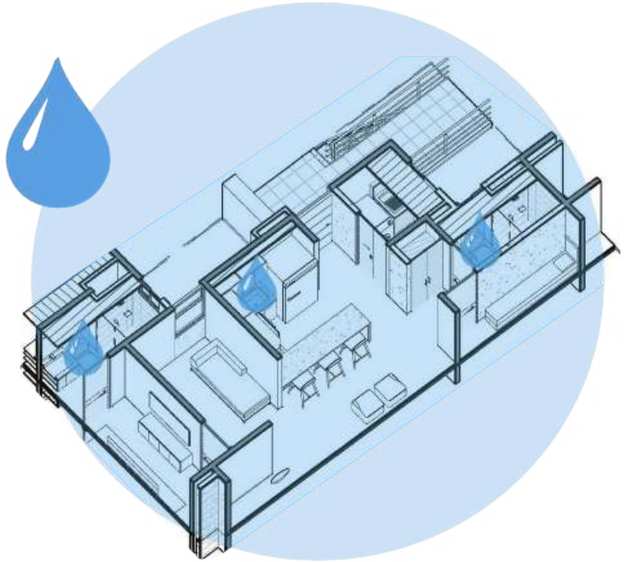
Implementación de **balcones que reducen el ingreso directo de rayos solares,** sin afectar la luz natural.

Brindamos **confort térmico** mediante la plantación de arbustos.

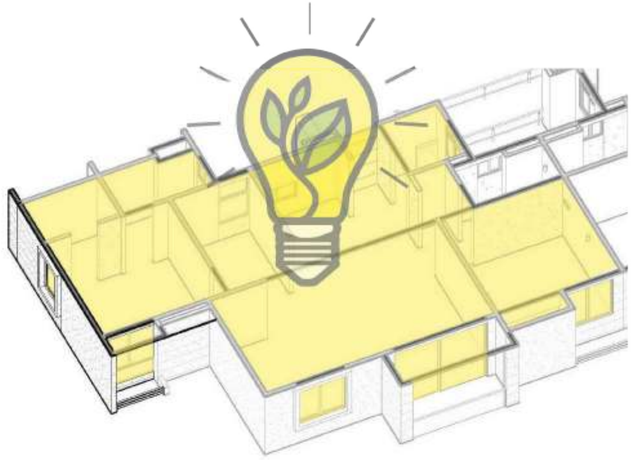
Este proyecto también te brindará excelentes **beneficios de ahorro y comodidad,** gracias a que:



Las zonas comunes cuentan con un diseño que permite **la constante renovación del aire.**



Las griferías son eficientes y logran un **menor consumo de agua**.



Se usan bombillas ahorradoras para **reducir el consumo de energía.**

¡Estamos hechos de razones para que **construyas tu futuro en Capriella!**

- Conjunto cerrado que brinda **seguridad y tranquilidad a solo 5 minutos de la playa.**
- Excelente distribución con diseño tipo split, zona de ropas independiente y mayor privacidad en la habitación principal.
- Aptos. con optimización del espacio, mejor iluminación y ventilación natural.
- **Proyecto en zona de desarrollo urbanístico,** lo que te garantiza no solo una ubicación privilegiada y con muchas facilidades de acceso, si no también una excelente valorización a mediano y largo plazo.
- Constructora con experiencia, líder en proyectos en la ciudad soñada serena del mar, siendo Capriella **nuestro quinto proyecto en este gran desarrollo,** garantizando a todos nuestros clientes rentabilidad en su inversión.

prodesa

Capriella

Serena del Mar

Cartagena

Agenda tu cita y conócelos escribiéndonos al
321 367 7304 o visita nuestra Sala de ventas
Km 8 anillo vial centro de ventas Serena del Mar

prodesaconstructora @Prodesa_col @Prodesa_col ProdesaCol prodesa.com