

# Vesta

Fecha cotización: 5-may-22

Unidad	Valor*	Valor SMLV	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**
05-0510	\$174.200.000	150 smlv	43.59	39.06	2.1

**Características:** Exclusivo proyecto con subsidio, solo 302 apartamentos en una única torre rodeada de zonas verdes y con zonas comunales pensadas para toda la familia.

## FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
<b>CUOTA INICIAL</b>	<b>30%</b>	<b>\$52.260.000</b>
Separación		\$1.000.000
Subsidio		\$30.000.000
Subsidio Concurrente (20 SMLV)		\$0
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$21.260.000
<b>VALOR CRÉDITO</b>	<b>70%</b>	<b>\$121.940.000</b>

No Cuotas	Valor Cuota
26	\$817.692

## CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN\*\*\*

Años	Pesos (mes)	UVR (mes)	Ingresos Pesos	Ingresos UVR
15	\$1.270.000	\$1.230.000	\$4.300.000	\$4.100.000
20	\$1.130.000	\$1.090.000	\$3.800.000	\$3.700.000
30		\$0		\$0

Escrituración\*\*\*\*: \$6.000.000 aprox.

Fecha aproximada de entrega: (3) trimestre de 2024.

**Asesor comercial:**

ANTONIO PARDO RIVERA

**Correo electrónico:**

pardo.c@prodesa.com

**Número de contacto:**

3144306911

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

# ¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

\*El precio definitivo del inmueble se calculará una vez se determine el valor del Salario Mínimo Legal Vigente del año en el cual se firme la escritura pública de transferencia. Los precios están calculados con un incremento del 4.5% anual. \*\*Zona Común de uso exclusivo. \*\*\*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. \*\*\*\*El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. \*\*\*\*\*Esta oferta tiene una vigencia de [\*5] días.

Síguenos y descubre más de Prodesa.

 Prodesa  
 ProdesaCol  
 prodesa.com  
 313 9040