



# Serranía del Vínculo II

ZONA VERDE

ZONA LINEAL VE

Uno de los aptos. VIS más grandes  
sobre la Autopista Sur

# Con Prodesa da el primer paso

¡Al día de hoy más de 53.000 familias en importantes zonas del país disfrutan de una vivienda construida con la calidad de Prodesa!



## Región Andina

Bogotá y Sabana, Girardot, Ibagué y Villeta



## Región Caribe

Cartagena, Barranquilla y el municipio de Soledad Atlántico

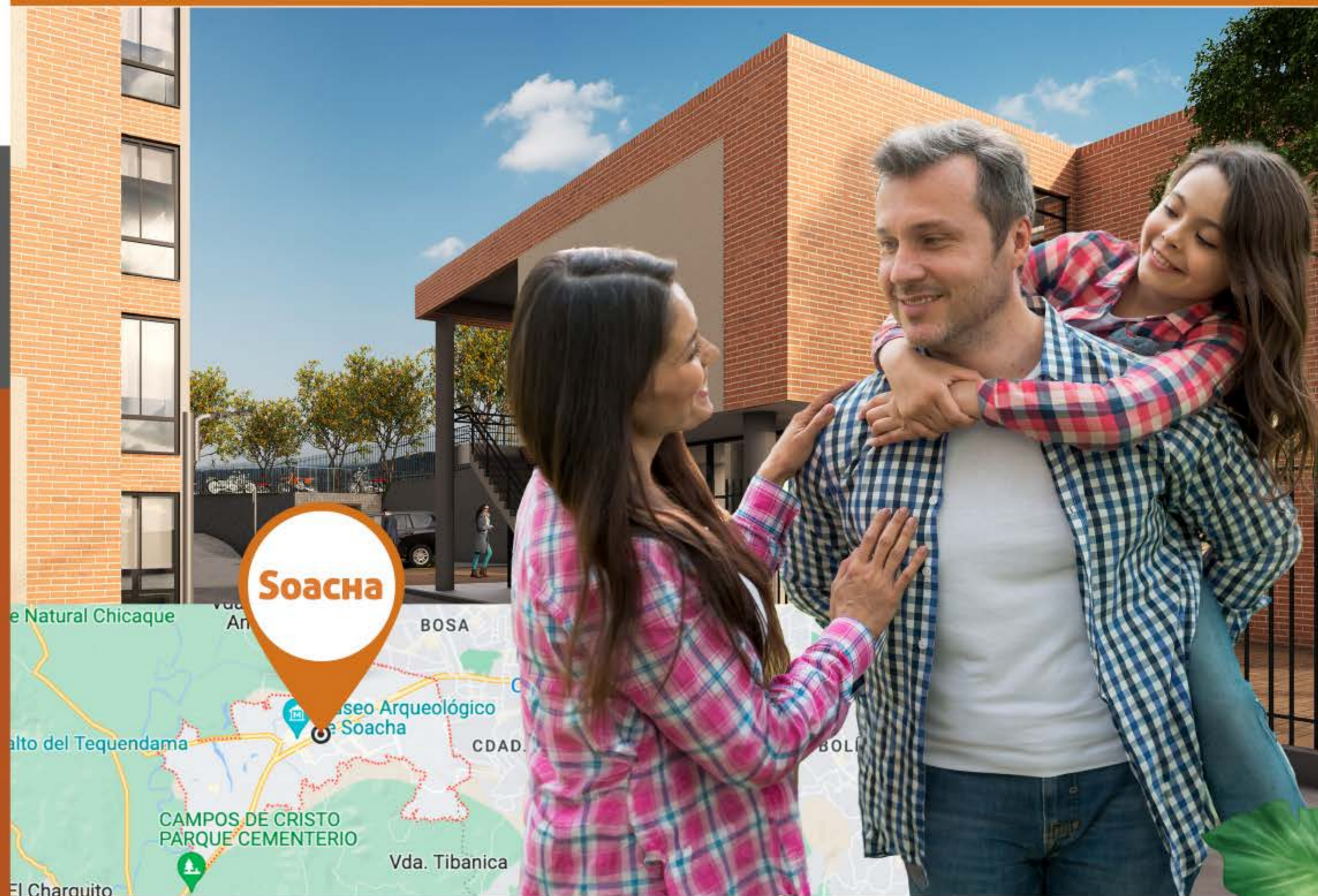


## Región Pacífica

Cali

\*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Somos una empresa especializada en el desarrollo de proyectos de construcción, que cuenta con más de 32 años de experiencia, creando nuevas realidades en el territorio nacional, construyendo viviendas ubicadas estratégicamente y con características superiores que mejoran la calidad de vida de nuestros clientes.



# Al elegirnos disfrutarás los beneficios de vivir en proyectos sostenibles

En Prodesa queremos que tu nuevo hogar vaya más allá de lo que sueñas. Por eso, nos esforzamos en construir viviendas comprometidas con la sostenibilidad para una mejora en el medio ambiente, mediante la optimización del uso de los recursos en la construcción del proyecto en:

- **Energía 23%**
- **Agua 32 %**
- **Reducción huella de carbono 38%**

Es así como hemos recibido múltiples reconocimientos que destacan nuestra labor:



The image displays three award certificates in a row, each with a logo and a brief description of the recognition.

- Edge:** Excellence In Design For Greater Efficiencies. Reconoce nuestro esfuerzo por reducir la huella de carbono y optimizar recursos en los proyectos.
- HQE:** Certifica nuestro empeño por construir proyectos basados en 4 pilares: energía, medio ambiente, salud y confort.
- Great Place To Work:** Certificada FEB 2021 - FEB 2022 COL. ¡Nuestro compromiso con los colaboradores ha sido reconocido! Resaltando la dedicación por mantener un ambiente laboral de crecimiento con las mejores condiciones de trabajo.



Elige vivir en una ubicación privilegiada  
sobre la Autopista Sur en

# Serranía del VÍNCULO II

Un proyecto de apartamentos con subsidio que consta de 516 unidades de vivienda distribuidas en 15 torres de 6 y 7 pisos con ascensor.



Puedes conocerlo en nuestra Sala de ventas Autopista Sur, al lado del futuro Patio Portal de Transmilenio.

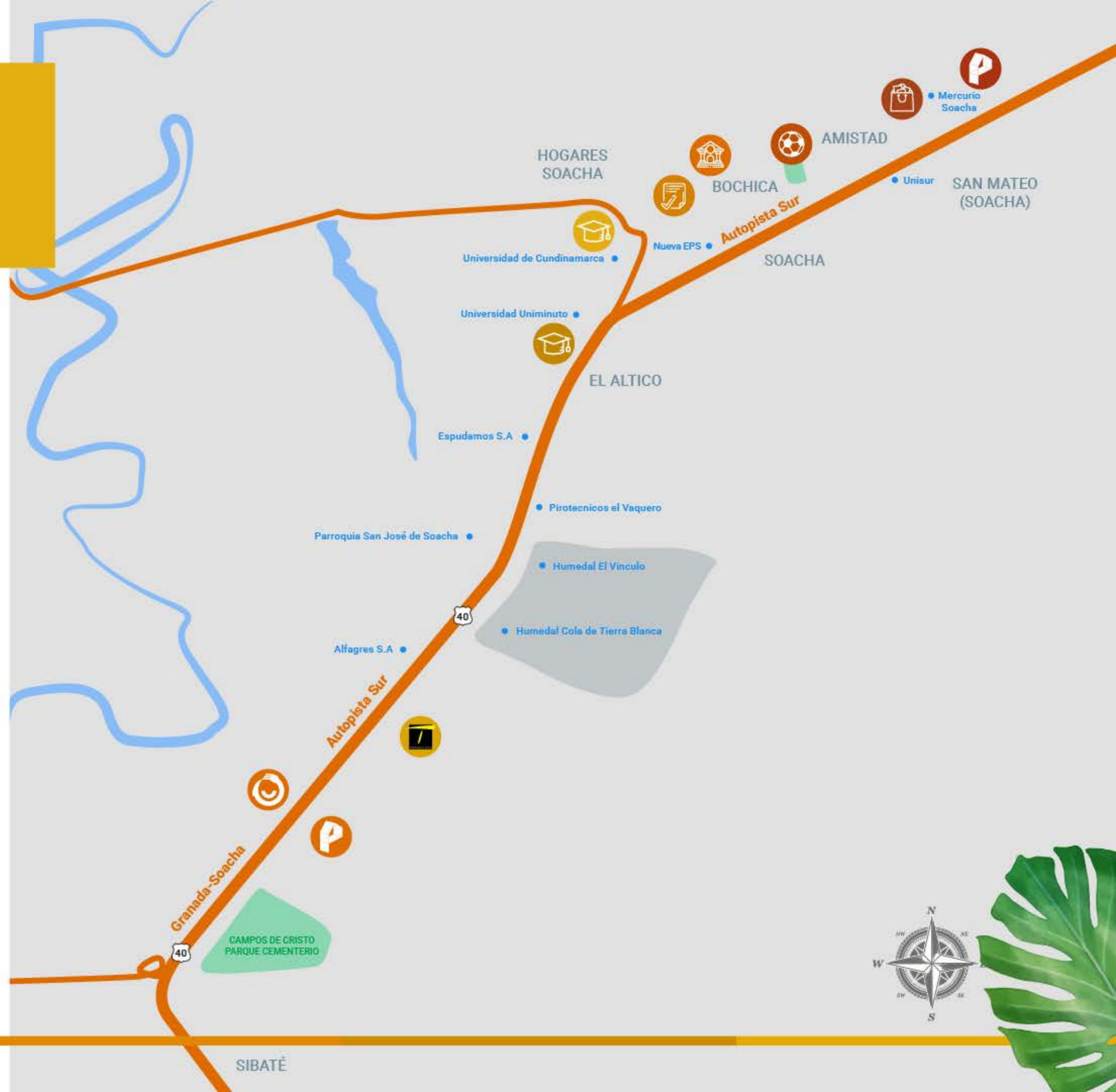
ZONA LINEAL VERDE

EQUIPAMIENTO 1

\*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

# Estarás cerca de todo lo que necesitas

-  Sala de ventas
-  Centro Comercial Gran Plaza
-  Estadio municipal Luis Carlos Galán
-  Alcaldía municipal de Soacha
-  Registraduría de soacha
-  Universidad de Cundinamarca
-  Universidad Uniminuto
-  Patio portal El Vínculo
-  Altoque chusaca
-  Serranía del Vínculo



# Urbanismo

Además de disfrutar de vivir en una ubicación estratégica, dentro de este proyecto podrás disfrutar de diferentes zonas sociales\*:

- 1 Lobby
- 2 Salón social
- 3 Gimnasio
- 4 Parque infantil
- 5 Parqueadero comunal
- 6 Rodaderos
- 7 Zona biosaludable
- 8 Zona BBQ

\*De acuerdo al apto. que compres en la etapa 1 o 2, tendrás acceso a diferentes amenidades.

\*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



**Es para ti que construimos**

# Serranía del **VÍNCULO II**

¡El proyecto que cuenta con todo lo que tú y tu familia buscan!

**Conoce las opciones de distribución disponibles**



# Opción 1

Decídete por un hogar con excelente distribución de espacios y un área flexible.

Disfruta de vivir en un apto. con:

- 2 habitaciones
- Vestier
- 2 baños
- Cocina abierta
- Amplia zona social
- Sala de TV, estudio o tercera habitación
- Zona de ropas independiente

\*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



## Área construida

- 56 m<sup>2</sup> más balcón
- 51 m<sup>2</sup> área privada (Área balcón 1,73 m<sup>2</sup>)





# Opción 2

Vive en uno de los apartamentos con el área más grande del sector

Disfruta de vivir en un hogar con:

- 3 habitaciones
- Vestier
- 2 baños
- Cocina abierta
- Amplia zona social
- Estudio o sala de tv
- Zona de ropas independiente

\*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

## Área construida

- 69 m<sup>2</sup> más balcón
- 63 m<sup>2</sup> área privada (Área balcón 1,73 m<sup>2</sup>)



# Sala comedor

Contarás con excelente iluminación, gracias a la luz natural que ingresa por el balcón y le da vida a todo tu hogar.



\*Recuerda que tu apto. se entrega sin acabados.

# Habitación principal

Descansa en un espacio cómodo con iluminación natural y un vestier independiente.



\*Recuerda que tu apto. se entrega sin acabados.

# Sala TV, estudio o tercera habitación

Aprovecha cada espacio de tu apartamento según tus necesidades; podrás contar con una zona de entretenimiento o de concentración.

Opción aptos. 56 m<sup>2</sup>

\*Recuerda que tu apto. se entrega sin acabados.

# Estudio o Sala de Tv

Opción aptos. 69 m<sup>2</sup>



\*Recuerda que tu apto.  
se entrega sin acabados.



Vive cerca a una avenida principal  
y maravíllate desde tu balcón  
de la naturaleza que rodea tu hogar.

¡Además, disfruta de múltiples zonas comunes para toda tu familia!

## Parque infantil

Diviértete con tus hijos en un espacio creado especialmente para su bienestar.

\*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



# Zona BBQ

Disfruta de un delicioso asado en compañía de tus seres queridos en un espacio rodeado de naturaleza.

\*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.







# Rodaderos al aire libre

Disfrutar de apreciar los pequeños detalles, como un resbaladero saliendo de tu apto.

\*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

# Espacios biosaludable

Todo lo que necesitas para mantenerte en forma y saludable



\*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



# Salón social

Un espacio ideal para que celebres tus eventos más importantes

\*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

# ¡Estamos hechos de razones para que construyas tu futuro en Serranía del Vínculo II !

- Ubicación privilegiada sobre la Autopista Sur, con múltiples opciones de transporte y cerca a Patio portal de Transmilenio.
  - Apartamentos con las áreas más grandes del sector.
  - Flexibilidad en el plan de pagos y asesoría especializada para elegir el banco ideal según tu actividad económica.
  - Variadas zonas sociales pensadas para cada miembro de tu familia.
- Baja densidad poblacional en comparación con los demás proyectos de la zona.
  - Cuenta con certificación EDGE, garantizando menores costos de servicios públicos y un impacto positivo en la sostenibilidad.
  - Situado en un Macroproyecto, Reserva del vínculo, rodeado de 100,000 m<sup>2</sup> de zonas verdes.





**Agenda tu cita y conócelos  
escribiéndonos al 310 223 6391**

**Visita nuestra Sala de ventas en el Centro comercial Mercurio Local III Primer piso  
y la Sala de ventas del proyecto y aptos modelos en la Autopista sur Km 14 vía Soacha Sibaté,  
al lado del Patio portal de Transmilenio y frente a Conalvidrios.**

 [prodesaconstructora](#)

 [ProdesaCol](#)

 [prodesa.com](#)