

CIPRES DE LA FLORIDA ET02

Fecha cotización: 8-jun-22

Unidad	Valor*	Área construida m2	Área privada m2	Balcón**	Depósito	Parqueadero
3-0103	\$455,900,000	96.98	86.0	3.06	N/A	Incluido

Características: Zonas comunes pensadas para toda la familia. Apartamentos totalmente terminados con acabados de lujo. Mejor precio por metro cuadrado.

FORMA DE PAGO PARA LA CUOTA INICIAL

Concepto	%	Cuota Inicial
CUOTA INICIAL	30%	\$136,770,000
Separación		\$2,000,000
Valor Cesantías		\$0
Recursos Propios		\$0
Ahorro Programado		\$0
Saldo Cuota Inicial		\$134,770,000
VALOR CRÉDITO	70%	\$319,130,000

No Cuotas	Valor Cuota
11	\$12,251,818

CUOTA MENSUAL DE FINANCIACIÓN***

Años	Hipotecario Pesos (Mes)	Leasing (mes)	Ingresos Pesos	Ingresos Hipotecario Leasing
15	\$4,050,000	\$3,800,000	\$13,500,000	\$12,700,000
20	\$3,250,000	\$ 3,070,000	\$10,900,000	\$ 10,300,000
30	\$0		\$0	

Escrituración****: \$12.000.000 aprox

Fecha aproximada de entrega: (2) trimestre de 2023

Asesor comercial:

YURY SARID CRUZ RODRIGUEZ

Correo electrónico:

rodriguez.ys@prodesa.com

Número de contacto:

3144306960

ESTAREMOS CONTIGO EN ESTE PROCESO Y HASTA DONDE QUIERAS LLEGAR.

¡ESPERAMOS VERTE PRONTO!

Síguenos y descubre más de Prodesa.



*Cuota mensual calculada de acuerdo con capacidad de endeudamiento. No incluye seguros. **El precio corresponderá única y exclusivamente al valor del inmueble, por lo anterior los gastos adicionales como derechos de notariado (en su proporción), registro y beneficencia, gastos ante la entidad bancaria a la cual se haga la solicitud del crédito, intereses de subrogación, predial, son adicionales y serán pagados por parte del Comprador. ***Esta oferta tiene una vigencia de [*5] días.