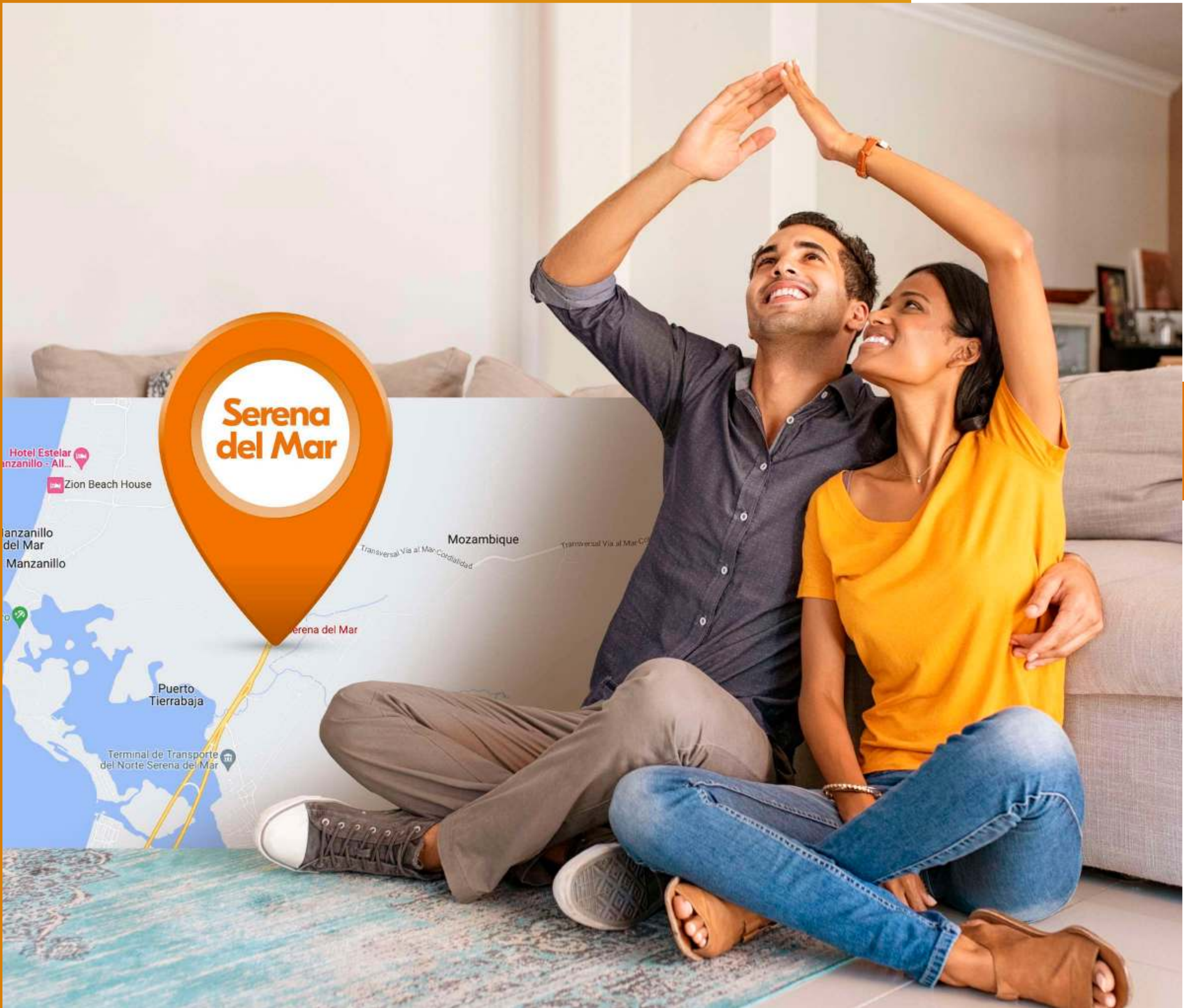


Vive cerca de la playa en

PRASEO

Un proyecto para vivir, rentar o vacacionar
con excelente ubicación en Serena del Mar, Cartagena

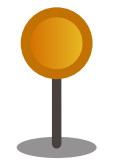




Confía en Prodesa y da el primer paso

Somos una empresa especializada en el desarrollo de proyectos de construcción, que cuenta con más de 30 años de experiencia, creando nuevas realidades en el territorio nacional, construyendo viviendas ubicadas estratégicamente y con características superiores que mejoran la calidad de vida de nuestros clientes.

¡Al día de hoy más de 50.000 hogares en importantes zonas del país disfrutan de una vivienda construida con la calidad de Prodesa!



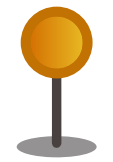
Región Andina

Bogotá y Sabana, Girardot, Ibagué y Villeta



Región Caribe

Cartagena, Barranquilla y el municipio de Soledad Atlántico



Región Pacífica

Cali

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Al elegirnos disfrutarás los beneficios de vivir en proyectos sostenibles

En Prodesa queremos que tu nuevo hogar vaya más allá de lo que sueñas. Por eso, nos esforzamos en construir viviendas comprometidas con la sostenibilidad para una mejora en el medio ambiente, mediante la optimización del uso de los recursos en la construcción del proyecto en:

15% Energía **30% Agua** **30% Energía requerida en materiales**



Reconoce nuestro esfuerzo por reducir la huella de carbono y optimizar recursos en los proyectos.



Certifica nuestro empeño por construir proyectos basados en 4 pilares: energía, medio ambiente, salud y confort.



¡Nuestro compromiso con los colaboradores ha sido reconocido!

Resaltando la dedicación por mantener un ambiente laboral de crecimiento con las mejores condiciones de trabajo.





Tu nuevo apartamento **con acceso a la vía Morros**, se encuentra en

PRASEO

Un proyecto que consta de **592 unidades de vivienda distribuidas en 37 torres con parqueadero 1 a 1.**

Puedes conocerlo en nuestra Sala de ventas **Km 8 anillo vial centro de ventas Serena del Mar**



*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

En este increíble proyecto **podrás disfrutar de zonas sociales** creadas para el bienestar tuyo y de tu familia

- | | | | | | |
|---|--|----------------------|---|--|--------------|
| 1 | | Portería | 6 | | Zona BBQ |
| 2 | | Salón social | 7 | | Parqueaderos |
| 3 | | Parque infantil | 8 | | Senderos |
| 4 | | Piscina para niños | | | |
| 5 | | Piscina para adultos | | | |



**Es todo lo que buscabas,
¡agenda tu cita ahora!**

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



La inversión que buscabas está en

PRASEO

El proyecto multipropósito donde
podrás disfrutar de la Ciudad
soñada **y generar ingresos extra**

Conoce las opciones de distribución disponibles



Opción 1

Encuentra en tu nuevo apto. **una excelente distribución** con espacio disponible



49,35m²

área construida

45,18m²

área privada

Área balcón 1,94 m²

Disfruta de vivir en un hogar con:



Espacio flexible



Habitación



Walking closet en habitación principal



Baños



Cocina



Sala comedor

Opción 2

Decídate por una vivienda con gran espacio y capaz de adaptarse a tus necesidades



72,51m²

área construida

64,51m²

área privada

Área balcón 2,84 m²

Disfruta de vivir en un hogar con:



Habitaciones



Walking closet
en habitación
principal



Baños



Cocina



Amplia sala comedor



Sala de TV
o estudio

✔ **En Praseo encuentras tu apto. ideal
en la tercera vía cerca a la playa,
vía Manzanillo**



*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Disfruta en tu nuevo apto. de una increíble vista e iluminación natural, donde podrás almorzar y compartir junto a tus seres queridos.



*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Sala comedor

Habitación principal

Piscina para
adultos y niños

Zona BBQ

Parque infantil

Senderos

Disfruta de descansar junto a la brisa del mar. En tu habitación principal tendrás un espacio flexible que se adecuará a tu estilo y necesidades.

Habitación principal

Sala comedor

Piscina para adultos y niños

Zona BBQ

Parque infantil

Senderos

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

ADEMÁS, DIVIÉRTETE Y CREA GRANDES RECUERDOS EN LAS MÚLTIPLES ZONAS SOCIALES CREADAS PARA EL BIENESTAR DE TODOS LOS INVITADOS Y PROPIETARIOS.

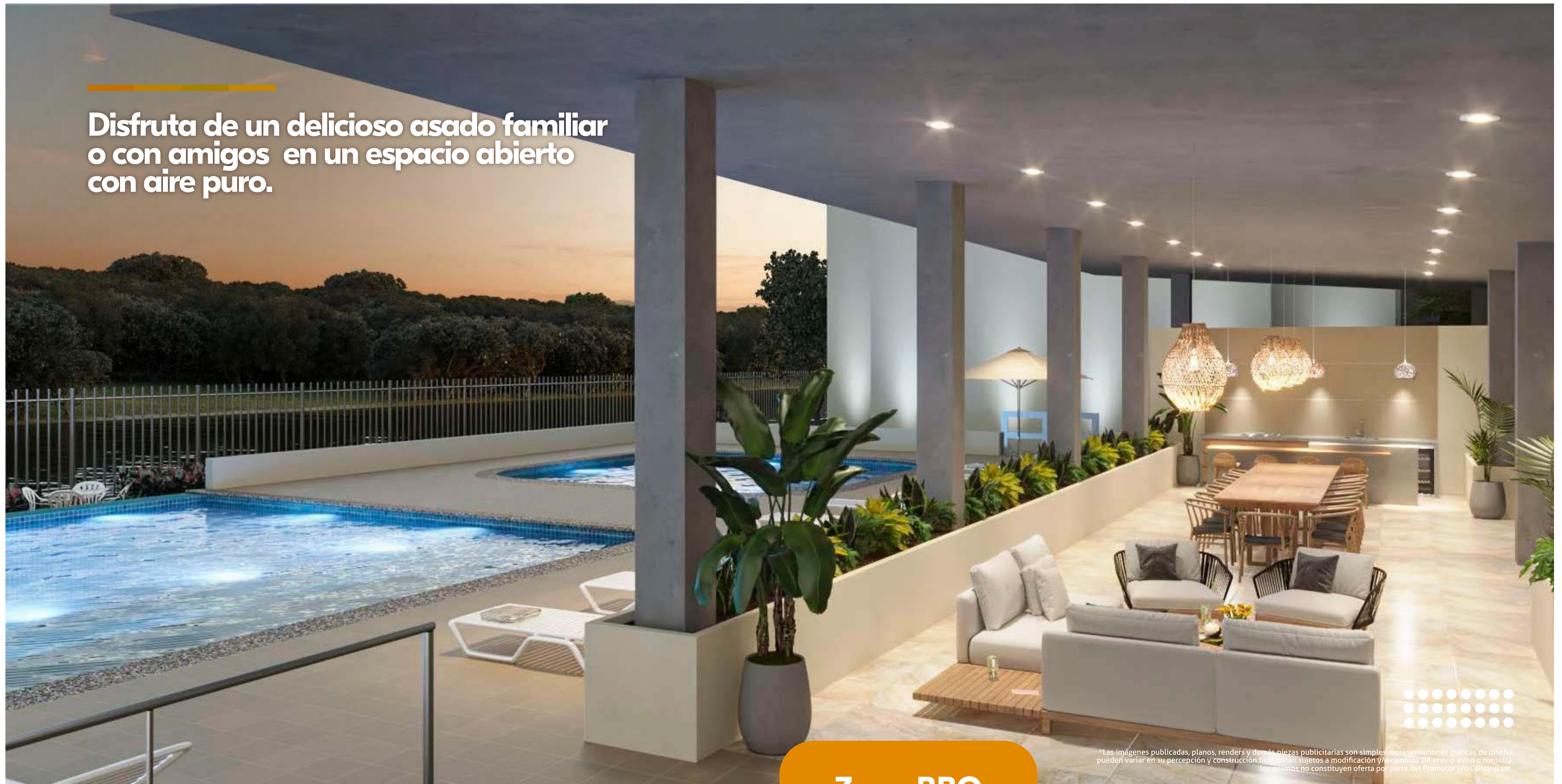
Disfruta una tarde de piscina mientras te maravillas con la naturaleza que rodea el proyecto.



*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previa aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

- Sala comedor
- Habitación principal
- Piscina para adultos y niños**
- Zona BBQ
- Parque infantil
- Senderos

Disfruta de un delicioso asado familiar o con amigos en un espacio abierto con aire puro.



*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Sala comedor

Habitación principal

Piscina para
adultos y niños

Zona BBQ

Parque infantil

Senderos

Diviértete junto a tus hijos en un espacio creado para su bienestar.



*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Sala comedor

Habitación principal

Piscina para adultos y niños

Zona BBQ

Parque infantil

Senderos

Tómate largas caminatas contemplando la naturaleza o enséñale a tu hijo un nuevo deporte en un espacio ideal para ti.



*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Sala comedor

Habitación principal

Piscina para
adultos y niños

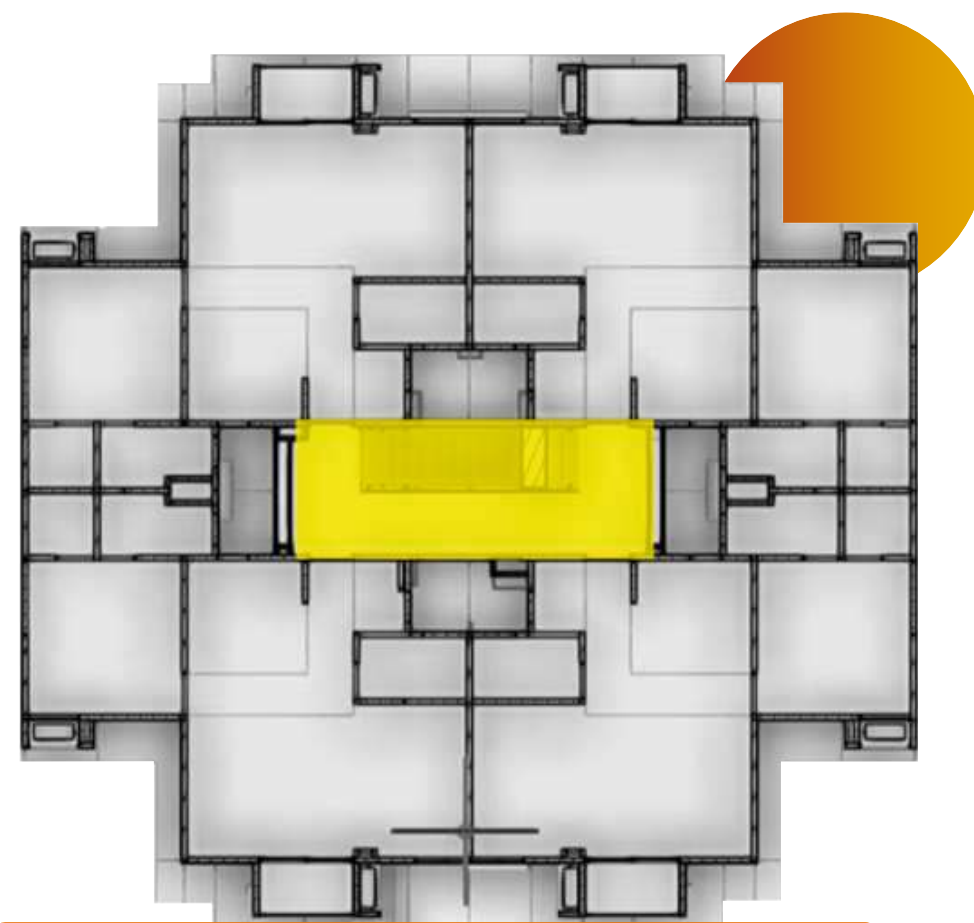
Zona BBQ

Parque infantil

Senderos

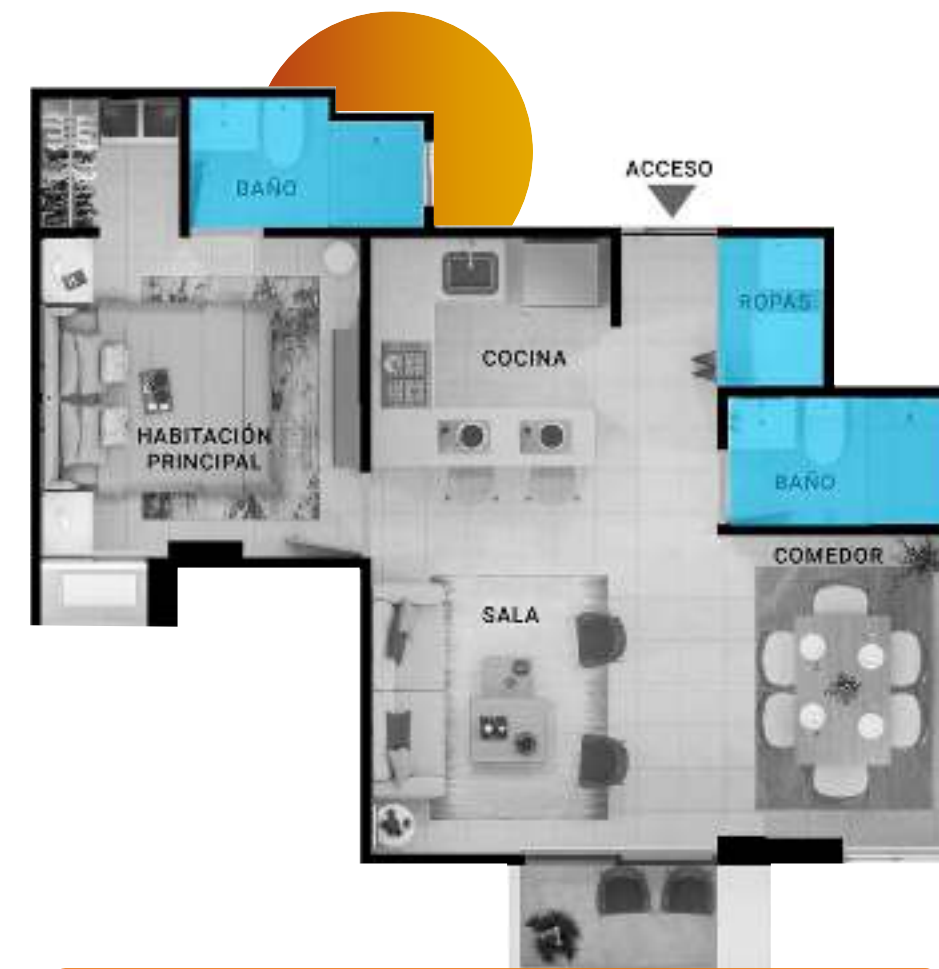
Elegir **PRASEO** te permitirá invertir en un **proyecto con sostenibilidad integral** en proceso de certificación **CASA**, lo que te brinda:

Iluminación ahorradora de energía



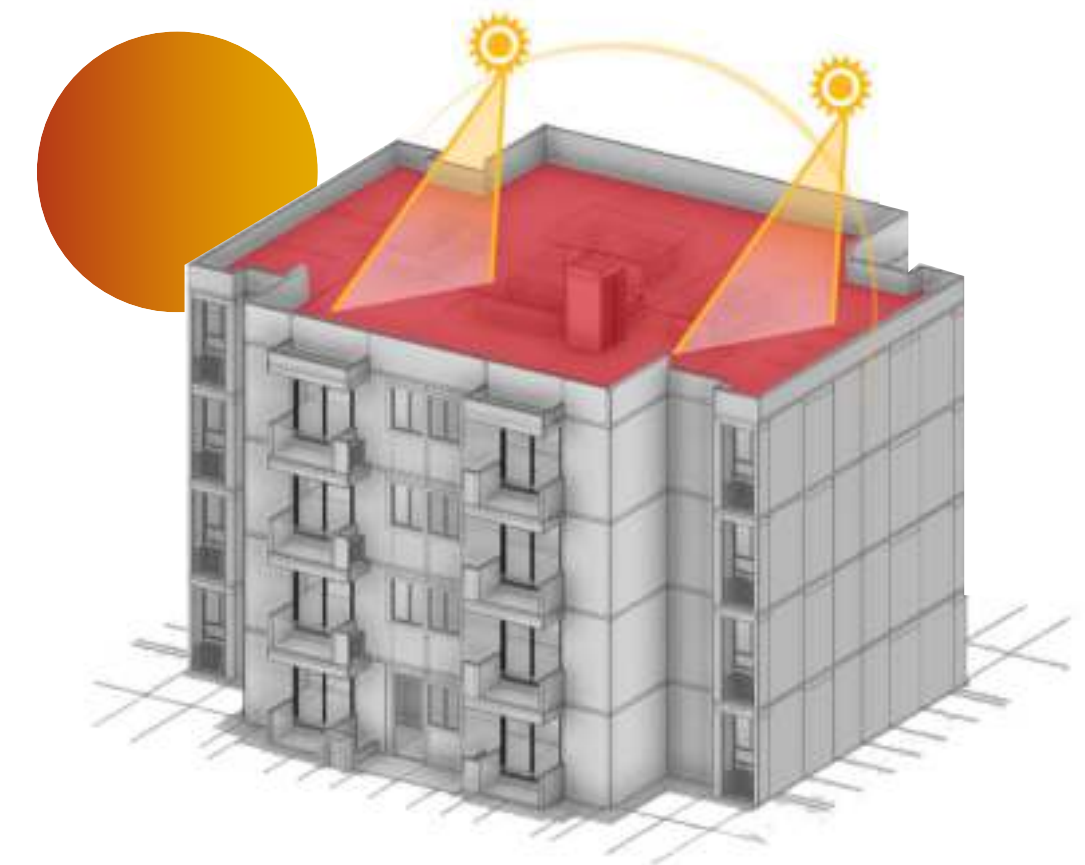
Se proyecta un ahorro de energía del 15%* con la implementación de bombillas ahorradoras.

Griferías ahorradoras de agua



Se proyecta un ahorro de agua del 30%* con la implementación de griferías de bajo consumo.

Espacios frescos



Con la implementación de cubiertas reflectivas se logra la reducción de temperatura en los últimos pisos de los apartamentos.

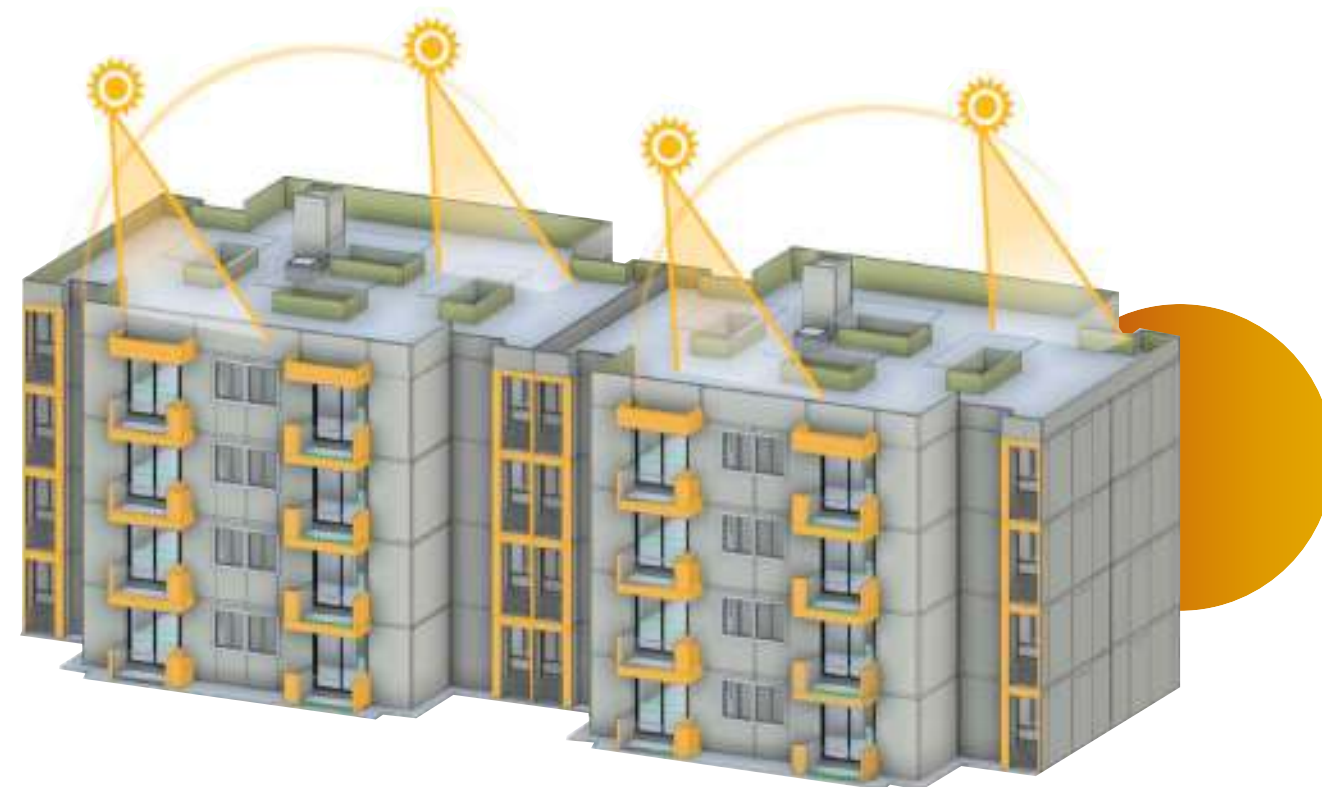
*Estos son valores estimados

Amplios espacios naturales



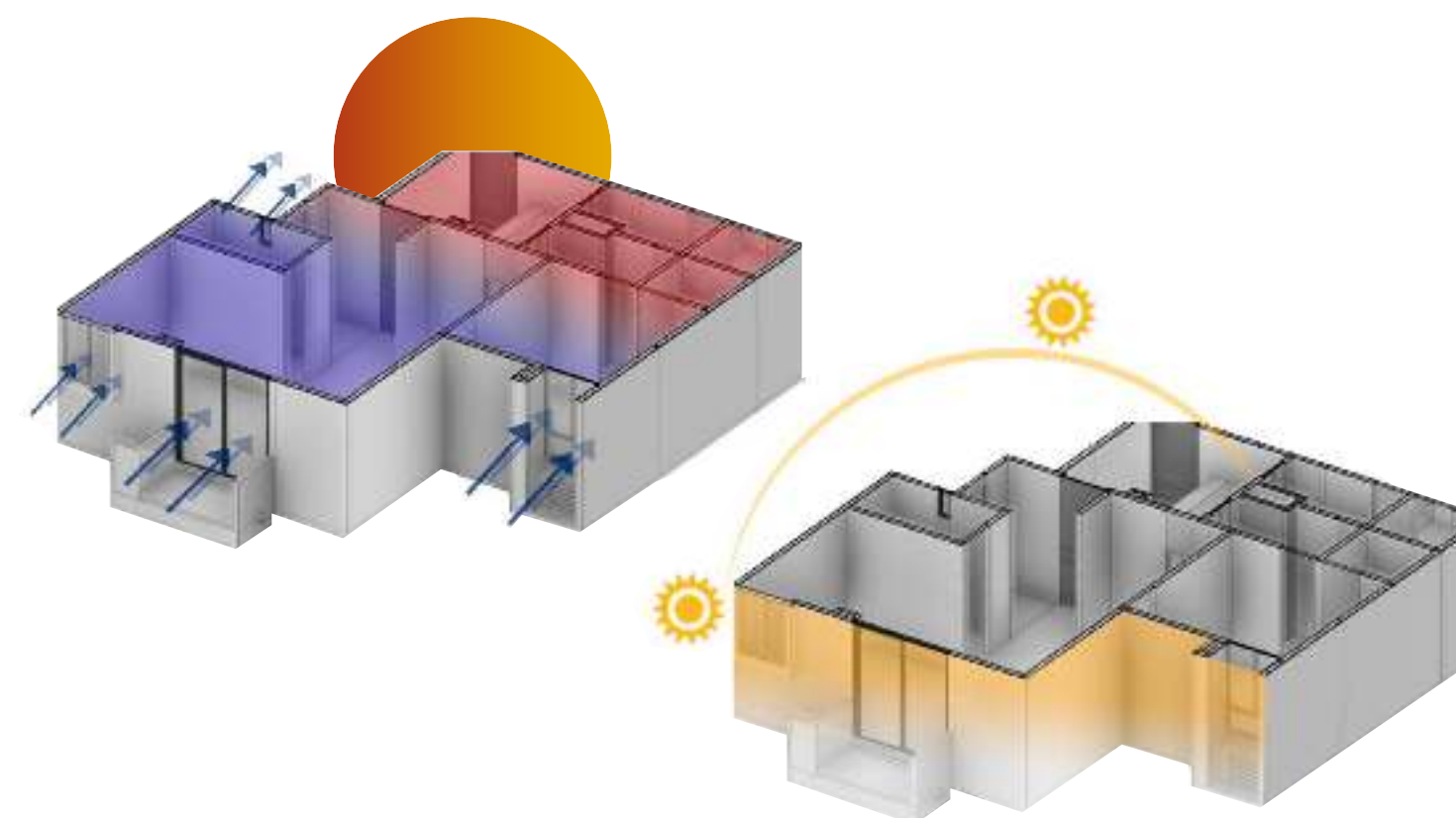
Pensando en tu calidad de vida implementamos jardines y árboles nativos, con bajo consumo de agua.

Fachadas inteligentes



Gracias a la estructura de los apartamentos, garantizamos mejores condiciones de temperatura en tu hogar.

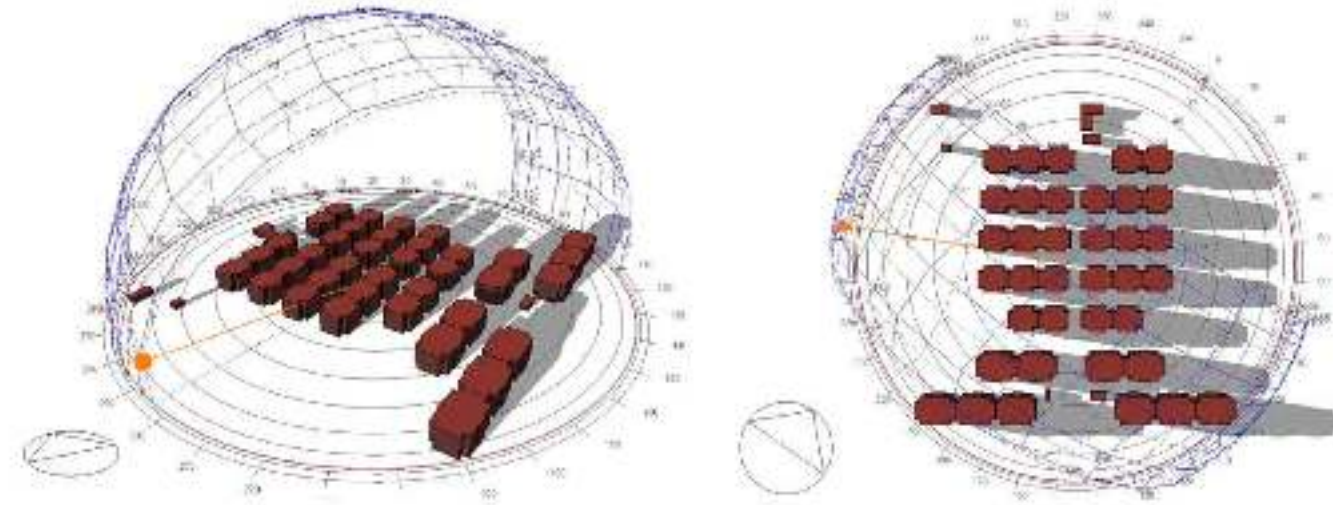
Ventilación e iluminación natural



Con la implementación de cubiertas reflectivas se logra la reducción de temperatura en los últimos pisos de los apartamentos.

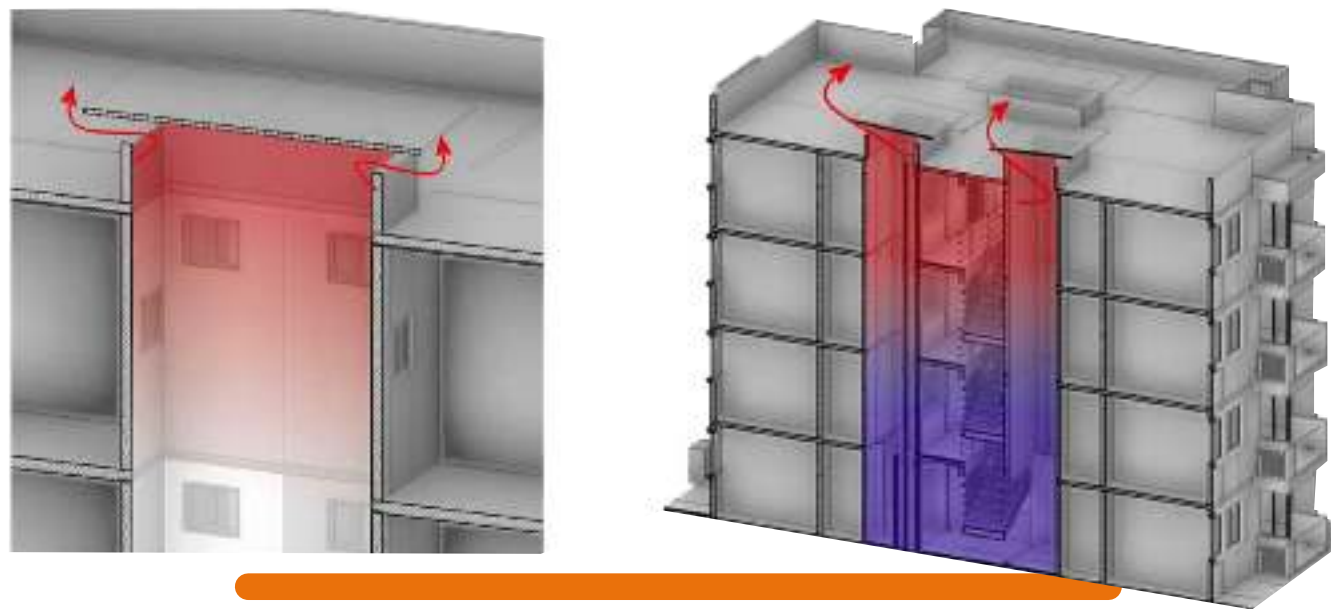
*Estos son valores estimados

Iluminación ahorradora de energía



La orientación de las torres permite reducir al máximo los rayos solares, manteniendo tu apto. comfortable.

Ventilación continua



La implementación de vacíos centrales permite un flujo continuo de aire en baños, cocinas y corredores.

*Estos son valores estimados

Tu mejor inversión se encuentra
en un proyecto único en Serena del Mar.

PRAISEO





Agenda tu cita y conócelos
escribiéndonos al 321 3677304
o visita nuestra Sala de ventas en el

Km 8 anillo vial centro de ventas Serena del Mar

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco de Bogotá 

FIDUCIARIA
DAVIVIENDA

 [prodesaconstructora](#)  [ProdesaCol](#)  [prodesa.com](#)