



Invierte en
la renovación
de Soacha en

Colibrí

 BALCONES DE SOACHA

EL PROYECTO DONDE ENCONTRARÁS
TU APARTAMENTO, TU PROYECTO DE VIDA.





Confía en Prodesa y da el primer paso

Somos una empresa especializada en el desarrollo de proyectos de construcción, que cuenta con más de 32 años de experiencia, creando nuevas realidades en el territorio nacional, construyendo viviendas ubicadas estratégicamente y con características superiores que mejoran la calidad de vida de nuestros clientes.

¡Al día de hoy más de 53.000 hogares en importantes zonas del país disfrutan de una vivienda construida con la calidad de Prodesa!



Región Andina

Bogotá y Sabana, Girardot, Ibagué y Villeta



Región Caribe

Cartagena, Barranquilla y el municipio de Soledad Atlántico



Región Pacífica

Cali

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Al elegirnos disfrutarás los beneficios de vivir en proyectos sostenibles

En Prodesa queremos que tu nuevo hogar vaya más allá de lo que sueñas. Por eso, nos esforzamos en construir viviendas comprometidas con la sostenibilidad para una mejora en el medio ambiente, mediante la optimización del uso de los recursos en la construcción del proyecto.

Es así como hemos recibido múltiples reconocimientos que destacan nuestra labor.



Reconoce nuestro esfuerzo por reducir la huella de carbono y optimizar recursos en los proyectos.



Certifica nuestro empeño por construir proyectos basados en 4 pilares: energía, medio ambiente, salud y confort.



Reconoce la construcción de viviendas sostenibles, enfocadas en el bienestar de los usuarios.





**Vive en una zona
de alta valorización**
con buen desarrollo
urbanístico, en



Un proyecto de apartamentos **con acceso a subsidio de Caja de compensación**, que consta de 288 unidades de vivienda distribuidas en 11 torres.



Conócelo en nuestra Sala de ventas
**Centro Comercial Mercurio (Soacha) - Carrera 7
No. 32-35, Local III, Salida del Jumbo
o en el Km 14 vía Sibate, sobre la Autopista Sur.**

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Vivir en este proyecto te garantiza estar cerca de todo lo que necesitas, gracias a su excelente conexión a vías principales



Autopista Sur

Futura Estación 3M Transmilenio

Colibrí

Etapa 6

Parques de San José

Etapa 7

Etapa 3

Parque en cesión

Futura Vía Panamá

Etapa 4



Además de tener acceso a **vías principales**, también disfrutarás del futuro desarrollo de **amplias zonas verdes**



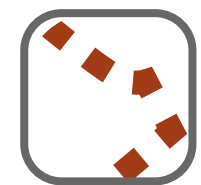
IMPLEMENTACIÓN

¡Así es el
PLAN VIAL
de tu nuevo hogar!

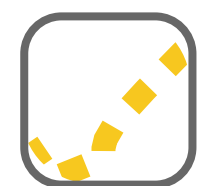
Balcones de Soacha
cuenta con vías de acceso
estratégicamente ubicadas
para llegar rápidamente a
tu destino.



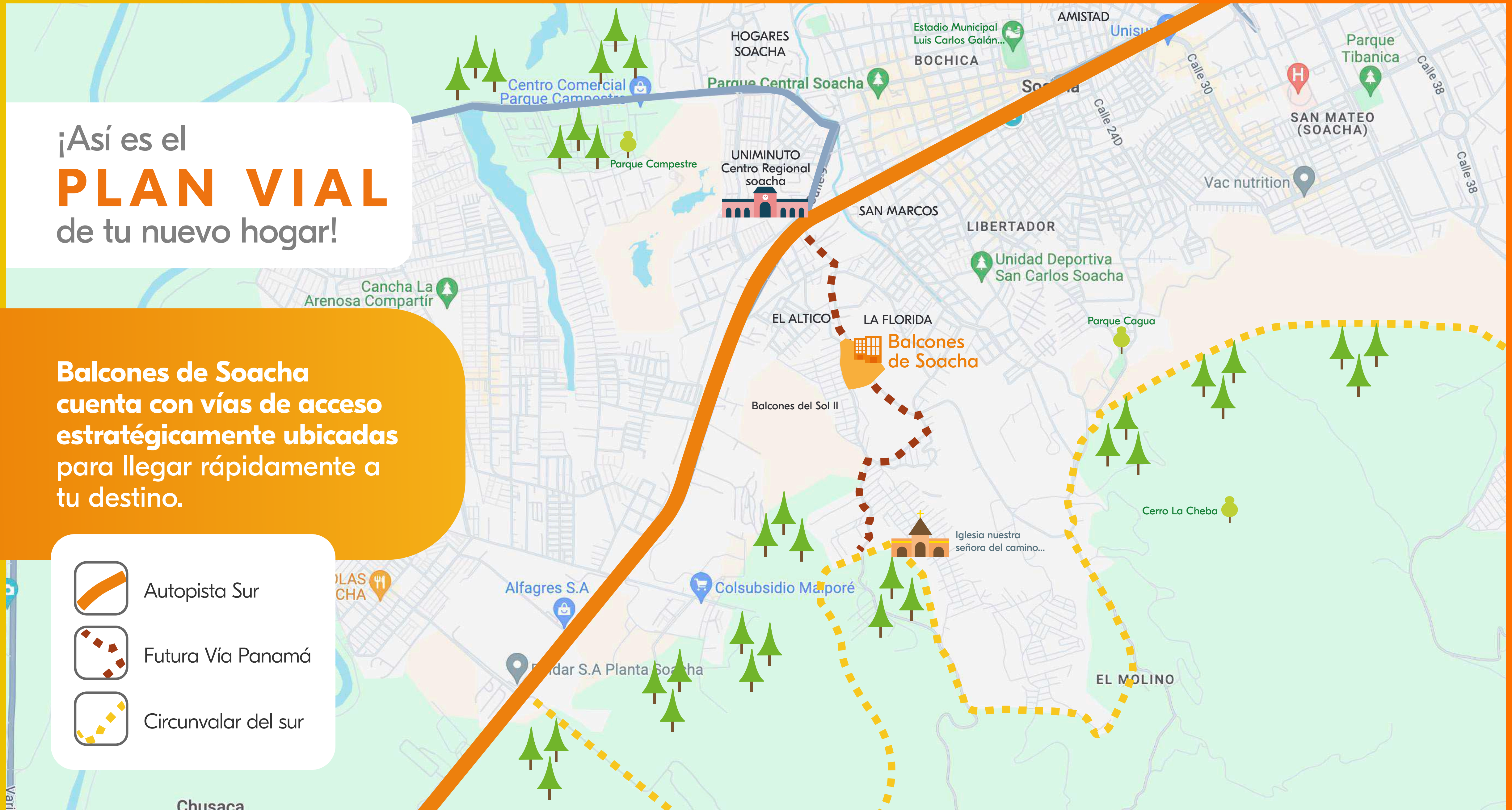
Autopista Sur



Futura Vía Panamá



Circunvalar del sur

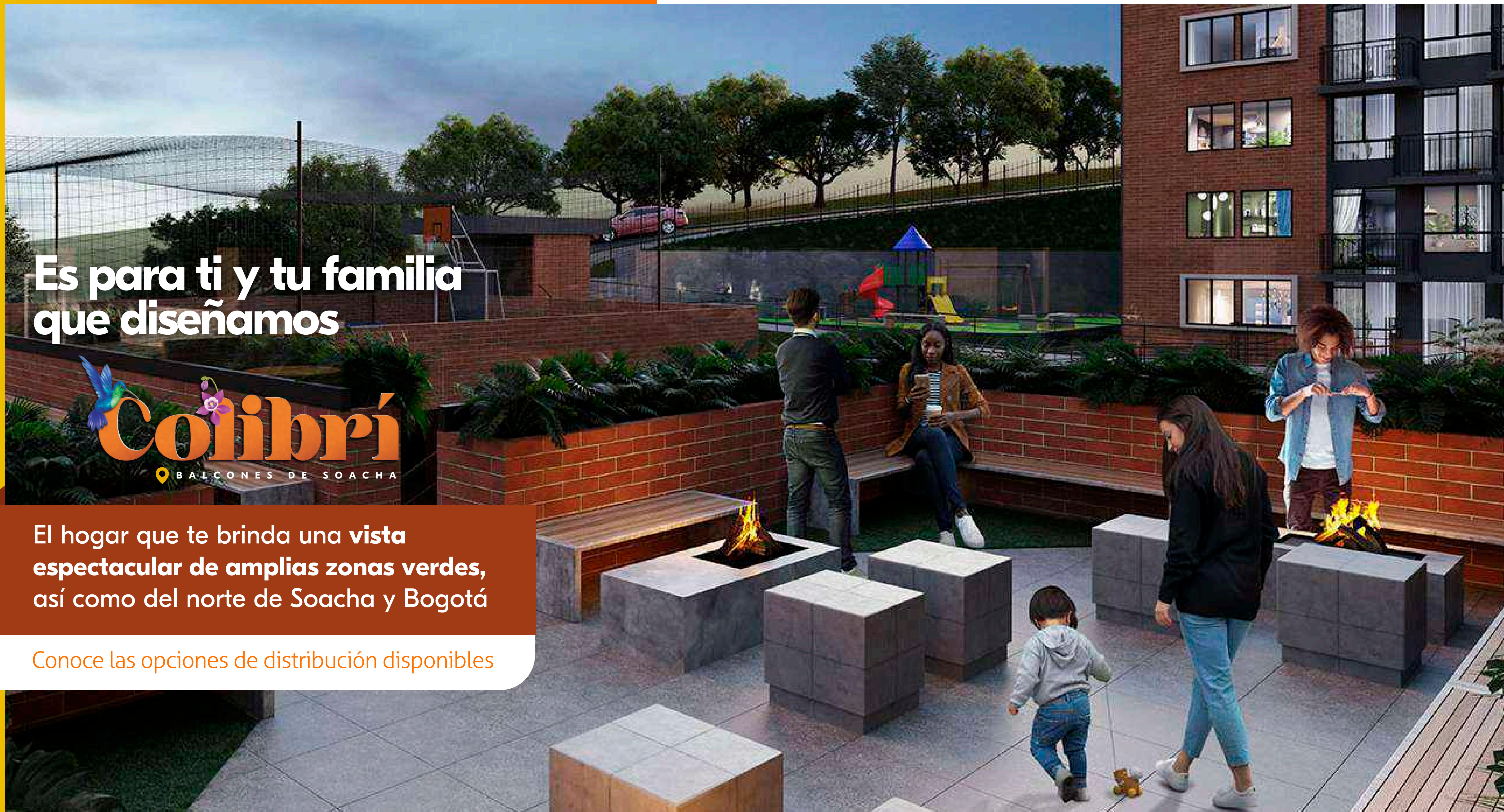


Es para ti y tu familia
que diseñamos

**Colibrí**
BALCONES DE SOACHA

El hogar que te brinda una **vista espectacular de amplias zonas verdes**, así como del norte de Soacha y Bogotá

Conoce las opciones de distribución disponibles



Opción 1

Compra tu nuevo apto.
con excelente distribución
de espacios

Área construida
49,81 m²
45,09 m² área privada
Área balcón 1,17 m²

Disfruta de vivir en un hogar con:



Habitación



Sala comedor



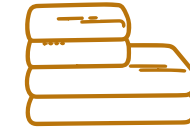
2 Baños



Cocina



Estudio



Zona de lavado



Balcón

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Opción 2

Decídete por una vivienda con gran espacio para ti y tus invitados

Área construida
56,46 m²
51,67 m² área privada
Área terraza 9,31 m²

Disfruta de vivir en un hogar con:



Habitación



Sala comedor



2 Baños



Cocina tipo americana



Zona de lavado independiente



Espacio flexible para estudio o sala de TV



Terraza

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Opción 3

¡Elige vivir en un hogar cómodo y con todo el espacio que tú y tu familia merecen!

Área construida
60,19 m²
55,37 m² área privada
Área balcón 1,56 m²

Disfruta de vivir en un hogar con:



Habitación



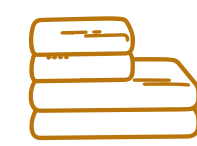
Sala comedor



2 Baños



Cocina tipo americana



Zona de lavado independiente



Estudio



Balcón



Espacio flexible para tercera habitación o sala de TV



*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Viviendo aquí,
**disfrutarás del
conjunto más
completo en
áreas sociales
del sector, con:**

- 1  Cancha recreativa
- 2  Lavandería comunal
- 3  Parque infantil
- 4  Fogata al aire libre
- 5  Zona BBQ y mirador
- 6  Parqueaderos

*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.



¡Además de las múltiples zonas sociales
en las que vas a crear hermosos recuerdos!

Zona BBQ y mirador



Fogata al aire libre



Contaremos con espacios para cada integrante de la familia, donde podrán divertirse y ejercitarse

Gimnasio

Parque Infantil



¡Y todos podrán practicar
en familia su deporte favorito!

**Cancha
Recreativa**



En nuestro **Macroproyecto**
Balcones de Soacha
disfrutarás de la gran
transformación urbana
que brinda Prodesa.

16,000 m² de parque público 

1 Auditorio al aire libre 

Senderos contemplativos 

2 canchas deportivas 

1 Parque de skate 

¡Tu nueva vida te espera en una ubicación con excelentes zonas de interés!





Agenda tu cita y conócelos escribiéndonos al
📞 310 223 8034 o visita nuestra Sala de ventas
Centro Comercial Mercurio (Soacha) - Carrera 7 No. 32-35, Local 111, Salida del Jumbo
o en el Km 14 via Sibate, sobre la Autopista Sur.

 **Prodesa_Constructora**

 **Prodesa_Col**