

Siena

Los apartamentos más grandes con subsidio Mi Casa Ya de



En tu nuevo hogar tendrás parques, alamedas, ciclorrutas y un futuro centro comercial, todo a tu alcance.

Proyecto tope VIP - 90 SMMLV proyectados a 2026

CONFÍA EN PRODESA y da el primer paso

32 años de experiencia
y más de **53 mil familias**
que cuentan una vivienda
de calidad Prodesa, en:

Región Andina

Bogotá y Sabana, Girardot,
Ibagué y Villeta

Región Caribe

Cartagena, Barranquilla
y Soledad

Región Pacífica

Cali



- Aeropuerto Perales
- Almacenes como Éxito o Homecenter
- Clínica Medicaes
- Complejo deportivo El Tolima
- Futuro nuevo terminal de transporte
- A 20 min del centro de Ibagué
- Fácil acceso desde Bogotá, Girardot

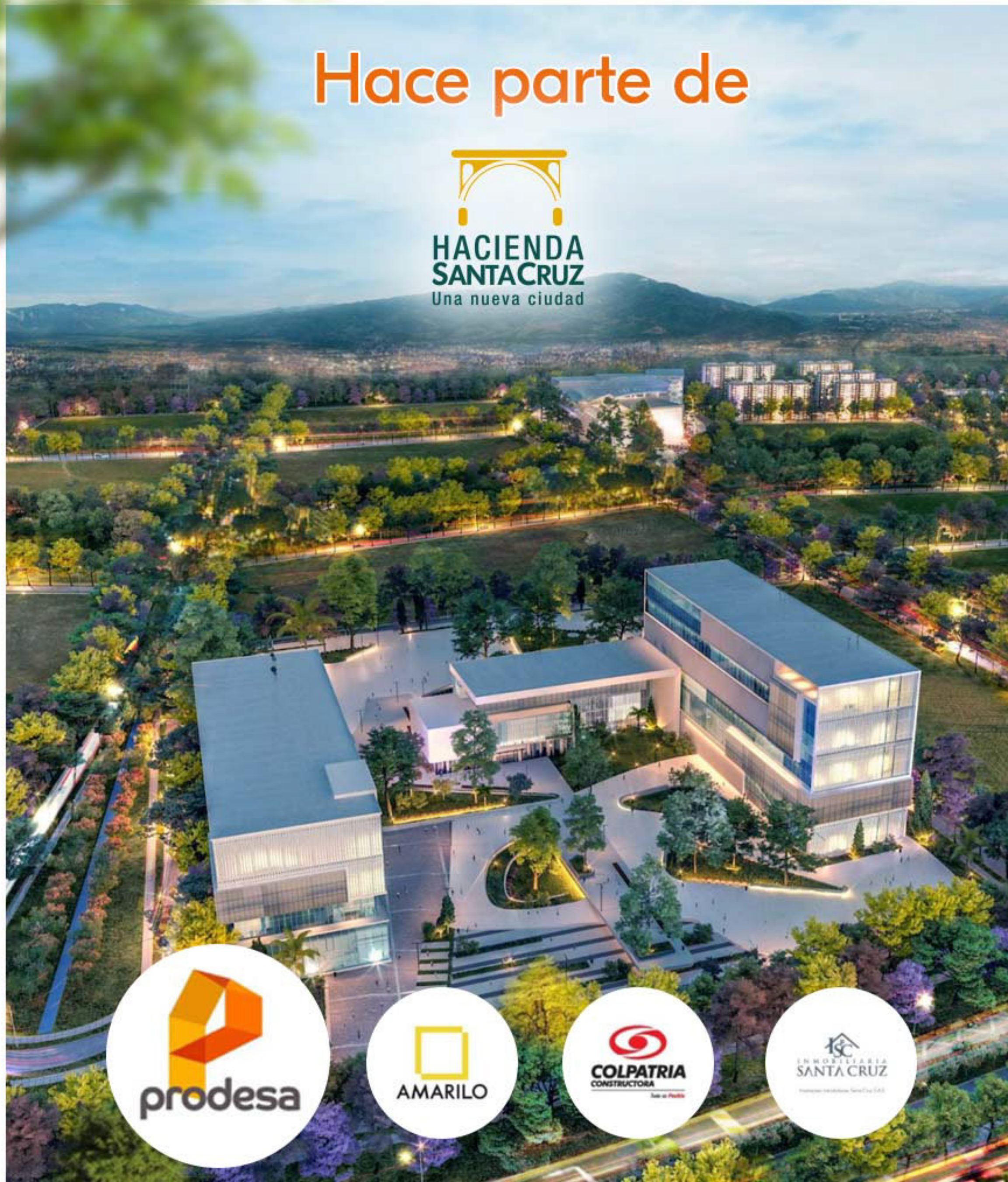


Puedes conocerlo en nuestra Sala de ventas en Hacienda Santa Cruz, Vía aeropuerto entre calle 103 y calle 117. Ibagué - Tolima

Ideal para vivir rodeado de naturaleza y con una excelente ubicación con acceso a todo lo que necesitas.



Hace parte de



118,4
hectáreas de
área total



Proyección
para más de
22.000
viviendas



Aptos.
90.000
habitantes para
esta nueva ciudad



275.662 m²
en equipamientos
públicos y privados



19,79 km
de vías internas



Nueva iglesia para
el servicio de la
comunidad



Redes subterráneas
de servicios públicos



Nuevo edificio del
Centro Administrativo
Municipal (CAM)



215.143 m²
de zonas verdes



Senderos peatonales

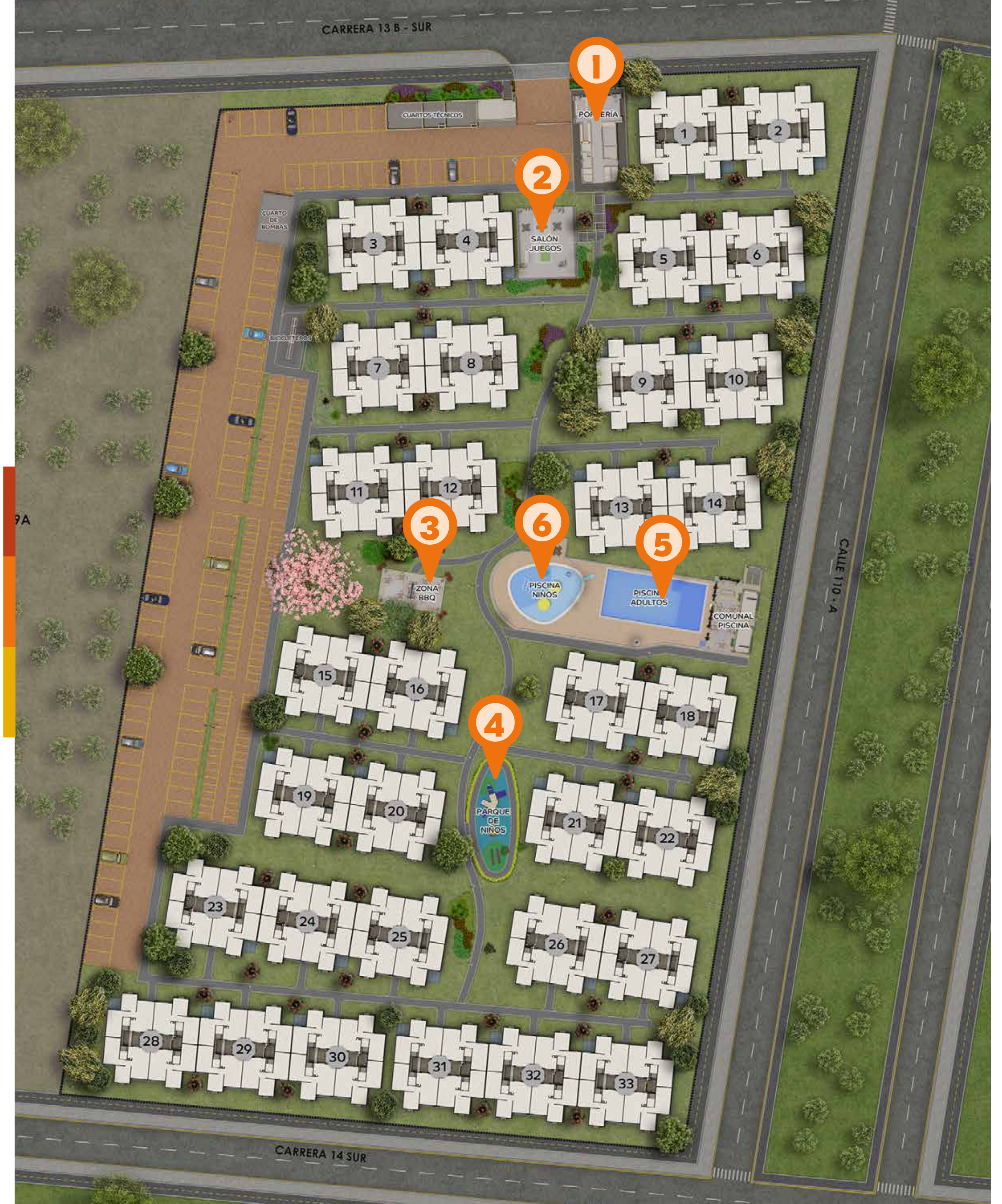


6,32 km
de ciclorrutas

URBANISMO

Aquí, podrás disfrutar de 6 zonas sociales, **creadas para el bienestar tuyo y de tu familia**

- 1 Lobby
- 2 Salón Múltiple
- 3 Zona BBQ
- 4 Juegos infantiles
- 5 Piscina
- 6 Piscina infantil con chorros de agua



TORRE ÚNICA - FACHADA PRINCIPAL

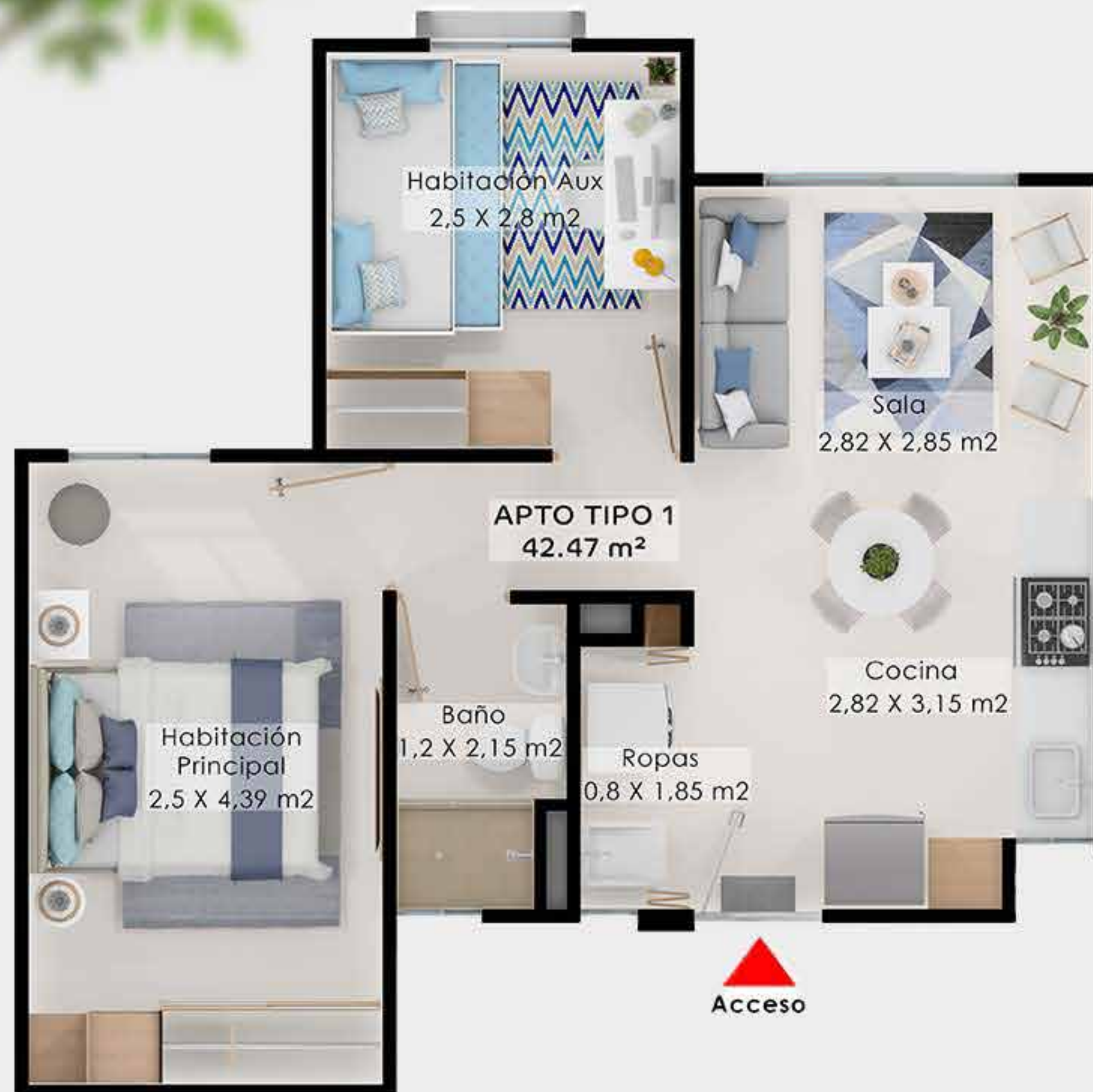


Siena

Este proyecto te permitirá contar con **6.500 m² de zonas verdes internas, parques, alamedas, ciclorruta y un futuro centro comercial a tu alcance.**

Conoce ahora las opciones de distribución disponibles

PLANO TIPO 1



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso a consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Disfruta de amplios espacios y una excelente distribución.

Área construida desde
42.47m²

37.91m²
área privada

Disfruta de vivir en un hogar con:



Habitación principal



Closet habitación principal



Habitación Auxiliar



Baño



Cocina



Zona de ropas



Sala comedor

Nota: Tu apto. será entregado en obra gris



Disfruta de la naturaleza y comparte con tu familia desde tu terraza cubierta.

Área construida desde
42.47m²

37.91m²
área privada

Elige vivir en un hogar con:



Habitación principal



Closet habitación principal



Habitación Auxiliar



Baño



Cocina



Zona de ropas



Sala comedor

Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias son simples representaciones gráficas de diseño, y junto con el apartamento modelo exhibido en la sala de ventas, pueden variar en su percepción y construcción final, están sujetos a modificación y/o cambios sin previo aviso o consulta, los mismos no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

Nota: Tu apto. será entregado en obra gris

Espacio flexible



Habitación principal



Cocina



Sala comedor



En **Siena** descubrirás cómo los espacios se adaptan a tus necesidades

**Además, podrás
sumergirte**
en un oasis de relajación
y diversión con tu familia



**Piscina y parque
de chorros de agua**

**Las tardes
de alegría**
y juegos tendrán un
nuevo significado



Parque infantil

Tus eventos y salidas
tendrán un nuevo sabor



Zona BBQ

Respirar aire puro

ahora será una
actividad diaria para
toda tu familia



Zonas verdes

**Reúnete con
amigos y familia**
en un espacio creado
para tu bienestar



Salón social

PRE-CERTIFICACIÓN CASA

Nuestro proyecto Siena, localizado en la ciudad de Ibagué se encuentra en proceso de certificación CASA, con lo cual tiene como objetivo la sostenibilidad orientada a generar mejoras en el entorno, mejores prácticas en etapa de construcción, eficiencia en el consumo de agua, energía y materiales con el fin de mejorar las condiciones de bienestar para los futuros usuarios.



Griferías ahorradoras de agua en baños y cocinas
Ahorro de agua mínimo 15%*



Iluminación ahorradora de energía en zonas comunes
Ahorro de energía mínimo 20%*



Al elegir un proyecto Prodesa, tú también sumas al cuidado del medio ambiente.

Gracias a nuestra labor por crear proyectos **comprometidos con la sostenibilidad**, hemos recibido múltiples reconocimientos como:



Igualmente, eliges confiar en una **empresa certificada** por su compromiso con sus colaboradores

Recibimos este reconocimiento por nuestra dedicación por mantener un ambiente laboral de crecimiento con **las mejores condiciones de trabajo**





¡APLICAN SUBSIDIOS!

MI CASA
YA



O CAJAS DE COMPENSACIÓN



Siena



¡AGENDA TU CITA Y CONOCE TU NUEVO HOGAR!

Contacta ya con nuestros asesores a las siguientes líneas:

302 3932093 - 311 5986515 - 310 2798001

o visita nuestra sala de ventas en Hacienda Santa Cruz,
Vía aeropuerto entre calle 103 y calle 117. Ibagué - Tolima

